



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
городского округа Химки Московской области

улица Московская, д. 15, городской округ Химки, Московская область, 141400  
тел.: 572-65-00, факс: 572-76-17, E-mail: himki@mosreg.ru

15.03.2016 № 132ТГ-6948

На № \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Лаврову К.Б.**  
kirill.lavrov-442254@angrymail.ru

**Уважаемый Кирилл Борисович!**

Внимательно рассмотрев по распоряжению Руководителя Администрации городского округа Химки В.В. Слепцова Ваше обращение об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020402:966, сообщая следующее.

Постановлением Главы Администрации Химкинского района Московской области от 15.04.1994 № 853 предприятию «СЭСМА» был предоставлен из земель а/о «РЖК» в аренду сроком на 49 лет земельный участок, площадью 100 га, в районе кв. Ивакино для малоэтажного строительства.

Учитывая постановление Главы Администрации Химкинского района Московской области от 15.04.1994 № 853 и обращение предприятия «СЭСМА» об уменьшении площади земельного участка постановлением Главы Администрации Химкинского района Московской области от 05.09.1994 №1934 предприятию «СЭСМА» было согласовано предоставление в аренду земельного участка площадью 14,1 га.

На основании изложенного между Администрацией Химкинского района Московской области и ООО «Предприятие «СЭСМА» был заключен договор аренды б/н от 05.09.1994 на 49 лет в отношении земельного участка площадью 14,1 га, для малоэтажного жилищного строительства (участки площадью 10,6 га и 3,5 га).

Земельный участок площадью 3,5 га, расположен в районе кварталов Ивакино и Свистуха и в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации права от 04.12.2002, выданного МОРП, серия 50 АГ №952905 передан в аренду ООО «Предприятию «СЭСМА», с разрешенным использованием «для малоэтажного жилищного строительства».

Земельный участок поставлен на кадастровый учет (выписка из государственного кадастра недвижимости от 24 мая 2010 года №5010/203/10-0896).

Земельному участку присвоен кадастровый номер 50:10:020402:966, вид разрешенного использования земельного участка – для жилищного строительства в соответствии с дополнительным соглашением от 25.05.2010г. № 1 к Договору аренды от 05.09.1994 г.

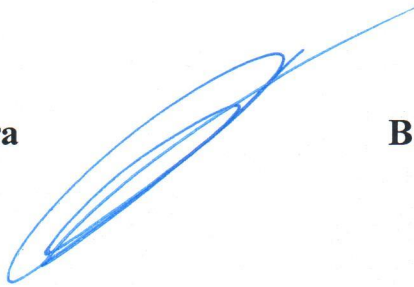
Согласно ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования принимается главой местной администрации, с учетом результатов публичных слушаний.

Публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка Администрацией городского округа Химки не принималось, публичные слушания не проводились.

Тем не менее по сведениям публичной кадастровой карты действующий ВРИ земельного участка с кадастровым номером 50:10:020402:966 - «для многоэтажной жилой застройки», хотя соответствующее постановление Администрации об изменении вида разрешенного использования земельного участка не принималось.

В Администрации городского округа Химки Московской области отсутствует информация о причинах, послуживших основанием для изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020402:966.

**Заместитель Руководителя  
Администрации городского округа**



**В.В. Водопьянов**