

## СПРАВКА

**об оценке дорожно-транспортной ситуации  
в районе Клязьма-Старбеево  
г.о. Химки Московской области**

В соответствии с поручением Руководителя Администрации городского округа Химки В.В. Слепцова, в рамках научно-исследовательской работы по теме разработка «Комплексной схемы организации движения городского округа Химки Московской области», дополнительно проработаны представленные концепции, и проекты планировок застройки жилыми комплексами территории района Клязьма-Старбеево, в части развития улично-дорожной сети г.о. Химки.

По результатам сообщаем следующее.

После сдачи жилых микрорайонов, застраиваемых на территории района Клязьма-Старбеево городского округа Химки Московской области, расчетное увеличение населения района Клязьма-Старбеево с существующего на 2015 г. 15,999 тыс. человек, к 2020 году составит 52,192 тыс. человек, а к 2035 г. – 76,322 тыс. человек (на основании технико-экономических показателей строительства рассматриваемого микрорайона).

Данное увеличение населения, а также развитие инфраструктуры района влечет за собой изменение социально-экономических данных по району Клязьма-Старбеево, сравнительный анализ которых представлен в таблице №1.

Таблица №1 – Сравнительный анализ социально-экономических данных по району Клязьма-Старбеево с учетом строительства микрорайонов.

Район Клязьма-Старбеево, включая транспортные районы:	Застройщик (ЖК)	ТЭП застройщика, кол-во чел.	Население, чел		
			2015	2020	2035
			<b>15999</b>	<b>52192</b>	<b>76322</b>
Вашутино	ООО "Ингеоком"	2403	924	2562	3655
	ЗАО "Стенка"	328			
Старбеево	ООО "Зодиак", ООО "Аверус", ООО "Мега- Сити" (Лидер Групп)	1359	2519	3694	4478
	ООО "Регионстроинвест"	600			
Клязьма	ООО "Шереметьево-4"	18917	11943	36446	52781
	ООО "СЭСМА" ЖК "Берег"	3316			
	ООО "СЭСМА" ЖК "Свистуха"	1070			
	ООО "Экотаун" (Урбан-Групп)	5583			
	ООО "Омега Макро"	2890			
	ООО "ОЛИМП" (Олимпиец)	17100			
	ООО "МеханикиРусия"	861			
Яковлево	Химки-Лэнд	13500	613	9490	15408
	ООО "Визави"	1295			

На основании социально-экономических данных с учетом строительства новых жилых микрорайонов была спрогнозирована интенсивность движения транспортных потоков по улично-дорожной сети городского округа Химки и произведена оценка ее изменения.

Сравнительный анализ интенсивности движения автотранспортных средств, в связи со строительством рассматриваемого жилого комплекса, представлен в таблице №2.

Таблица №2 – Сравнительный анализ интенсивности движения автотранспортных средств при строительстве микрорайона Олимпиец на среднесрочную перспективу на 2020 г.

№	Участок	Интен. движения на 2015 г. с М11, ед/ч.	Интен. движения на 2020 г., ед/ч.	Интен. движения на 2035 г. без развязки с М11, ед/ч.	Интен. движения на 2035 г. с развязкой с М11, ед/ч.
1.	Связь между Международное ш. и а.д. Новоподрезково-Клязьма к М11 от М11	–	118 388	225 360	211 365
2.	А.д. Новоподрезково-Клязьма от Ленинградского ш. к Ленинградскому ш.	–	118 485	245 849	273 657
3.	Вашутинское ш. от Ленинградского ш. к Ленинградскому ш.	380 413	547 1338	727 1919	972 1966
4.	А.д. Клязьма – Старбеево от Ленинградского ш. к Ленинградскому ш.	448 422	607 1010	825 1355	868 1699
5.	ул.Шевченко от Ленинградского ш. к Ленинградскому ш.	402 412	559 983	744 1321	817 1737
6.	ул. Ленинский Проспект от Ленинградского ш. к Ленинградскому ш.	343 555	718 1208	734 1598	817 1737
7.	Транспортная связь Клязьма с М-11 в Москву из Москвы	–	–	–	1661 1211
8.	Коммунальный проезд в Моск. область из Моск. области	557 318	1044 1133	917 1483	836 1292
9.	Заводская ул. в Моск. область из Моск. области	598 381	714 435	390 673	395 753
10.	Репина ул. от Ленинградского ш. к Ленинградскому ш.	1011 878	3178 1786	2755 2083	2336 1709
11.	Ленинградское шоссе в Моск. область из Моск. области с М11	4683 5161	5195 6009	5906 5819	5323 5456
12.	в Моск. область из Моск. области	2425 2275	2927 3427	3052 3583	3890 4663
13.	Международное ш. от Ленинградского ш. к Ленинградскому ш.	1290 688	1598 1136	2254 2060	2311 2117
14.	Шереметьевское ш. к Ленинградскому ш. от Ленинградского ш.	867 905	1001 949	906 1210	852 1043



С увеличением числа жителей района Клязьма-Старбеево, а также жителей г.о. Лобня Московской области, возрастет нагрузка на улично-дорожную сеть всего района, а также основных транспортных магистралей городского округа Химки. В связи с чем, возникает необходимость в проведении реконструкционно-планировочных мероприятий на среднесрочную и долгосрочную перспективы согласно Программе, представленной в научно-исследовательской работе «Комплексная схема организации движения городского округа Химки Московской области».

Среднесрочные мероприятия (прогнозный период до 2020 г.):

- реконструкция ул.Шевченко, магистральной улицы общегородского значения, протяжённостью - 2,3 км., количеством полос 2+2 (согласно предложениям по изменению улично-дорожной сети в соответствии с проектом Генерального плана городского округа Химки);
- реконструкция Коммунального проезда, магистральной улицы общегородского значения, протяжённостью - 1,9 км., количеством полос 2+2 (согласно предложениям по изменению улично-дорожной сети в соответствии с проектом Генерального плана городского округа Химки);
- реконструкция Ленинского проспекта, магистральной улицы общегородского значения, протяженностью - 2,7 км., количеством полос 2+2 (согласно предложениям по изменению улично-дорожной сети в соответствии с проектом Генерального плана городского округа Химки);
- уширение проезжей части Вашутинского шоссе, магистральной улицы районного значения, протяжённостью - 6,5 км., количеством полос 2+2 (согласно предложениям по изменению улично-дорожной сети в соответствии с проектом Генерального плана городского округа Химки);
- реконструкция ул.Заводской, магистральной улицы районного значения, протяжённостью - 1,3 км., количеством полос 2+2 (согласно предложениям по изменению улично-дорожной сети в соответствии с проектом Генерального плана городского округа Химки);

- реконструкция шоссе Клязьма-Свистуха, магистральной улицы районного значения, протяжённостью - 6,0 км., количеством полос 2+2 (согласно предложениям по изменению улично-дорожной сети в соответствии с проектом Генерального плана городского округа Химки);
- реконструкция транспортной связи “Шереметьевское шоссе – Новое шоссе”, протяжённостью 0,17 км., количеством полос 1+1 (согласно проектной документации "Реконструкция автомобильной дороги Шереметьево-1 - Шереметьево-2 (Старошереметьевское ш.)")
- реконструкция ул.Репина, протяжённостью - 0,23 км., количеством полос 2+2 (согласно документации по планировке территории улично-дорожной сети городского округа Химки Московской области);
- строительство транспортной связи “Вашутинское шоссе - Клязьма Свистуха”, протяжённостью 1,25 км., количеством полос 1+1 (согласно проекту планировки и проекту межевания территории ЖК в составе квартала "Ивакино" мкр "Клязьмаа-Старбеево" г.о. Химки МО);
- строительство транспортной связи “Новоподрезково – Клязьма”, протяжённостью - 3 км. (от Клязьмы до Международного ш.), количеством полос 2+2 (согласно предложениям по изменению улично-дорожной сети в соответствии с проектом Генерального плана городского округа Химки);
- строительство транспортной связи “Вашутинское шоссе - Ак. Грушина ул.”, протяжённостью - 2,8 км., количеством полос 2+2 (согласно документации по планировке территории улично-дорожной сети городского округа Химки Московской области);
- реконструкция автомобильной дороги Шереметьево-1 - Шереметьево-2, протяжённостью - 5,4 км., количеством полос 2+2 (Согласно проектной документации "Реконструкция автомобильной дороги Шереметьево-1 - Шереметьево-2 (Старошереметьевское ш.).



Транспортные развязки в разных уровнях в рамках среднесрочных мероприятий:

- строительство транспортной развязки “Ленинградское ш.-Дружбы ул.-Репина ул.” (согласно проектной документации "Реконструкция Ленинградского шоссе на участке от МКАД до дороги на Шереметьево-1");
- реконструкция и новое строительство транспортной развязки “Ленинградское ш.-Новосходненское ш.- Международное ш.- Машкинское ш.” (согласно проектной документации "Реконструкция Ленинградского шоссе на участке от МКАД до дороги на Шереметьево-1").

Долгосрочные мероприятия (прогнозный период до 2020 г.):

- строительство транспортной связи “ул. Шевченко - М11” (продолжение ул. Шевченко до транспортной развязки М11), протяжённостью - 0,75 км., количеством полос 2+2 (согласно предложениям по изменению улично-дорожной сети в соответствии с проектом Генерального плана городского округа Химки);
- строительство транспортной связи “ул. Академика Грушина – М11”, протяжённостью - 0,2 км., количеством полос 2+2 (согласно документации по планировке территории улично-дорожной сети городского округа Химки Московской области);
- строительство транспортной связи “Новосходненское шоссе – Вашутинское шоссе”, протяжённостью - 3,5 км., количеством полос 2+2 (согласно предложениям по изменению улично-дорожной сети в соответствии с проектом Генерального плана городского округа Химки);
- строительство транспортной связи “Новоподрезково – Клязьма”, протяжённостью - 3 км. (от Международного ш. до Новоподрезково), количеством полос 2+2 (согласно предложениям по изменению улично-дорожной сети в соответствии с проектом Генерального плана городского округа Химки);

- строительство транспортной связи “Вашутинское шоссе - Ак. Грушина ул. - М11”, протяженностью 0,5 км., количеством полос 2+2 (согласно документации по планировке территории улично-дорожной сети городского округа Химки Московской области);
- строительство а.д. «Хлебниково-Рогачеево, количеством полос 2+2 (не входит в границы городского округа Химки Московской области).

Транспортные развязки в разных уровнях в рамках долгосрочных мероприятий:

- строительство транспортной развязки “а/д М-11- ул. Ак.Грушина” (согласно предложениям по изменению улично-дорожной сети в соответствии с проектом Генерального плана городского округа Химки);
- строительство транспортной развязки “Международное ш.-Транспортная связь Новосходненское шоссе – Вашутинское шоссе” (согласно предложениям по изменению улично-дорожной сети в соответствии с проектом Генерального плана городского округа Химки);
- строительство транспортной развязки для осуществления связи а.д. Клязьма-Подрезково с Международным ш. и (согласно предложению девелоперской компании «Высота»);
- Транспортная развязка Шереметьевское ш.-а/д "Хлебниково-Рогачеево".

Данные мероприятия обозначены в Приложении №1 «Схема основных мероприятий в районе Клязьма-Старбеево».

Стоит отметить, что при застройки территории района Клязьма-Старбеево жилыми комплексами и увеличение к прогнозному 2020 г. числа жителей этой территории до 52 тыс. человек, на улично-дорожной сети района будет наблюдаться предзаторовая ситуация. С учетом этого предлагаемые мероприятия на прогнозный 2020 г. предлагаются как неотъемлимые. При увеличении к прогнозному 2035 г. числа жителей этой территории до 76 тыс. человек реализация мероприятий на прогнозный 2035 г. является обязательной.