

ООО "УК "Ивакино-Покровское", именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Генерального директора Митрофанова Павла Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "Ивастрой" в лице Генерального директора Пучкова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, являющегося собственником Квартир, расположенных в многоквартирных домах, входящих в состав Жилого комплекса «Ивакино-Покровское», имеющих адрес: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино, ул. Покровская, жилой комплекс «Ивакино-Покровское», на которые в будущем оформит право собственности, именуемое в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, именуемые совместно Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Общие положения и определения

"Жилой комплекс" - многоквартирные дома, в которых расположены квартиры, принадлежащие Собственникам, придомовые участки, территории общего пользования и инженерных коммуникаций, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты.

«Территория (места) общего пользования» - территория Жилого комплекса, ограниченная наружным забором, за исключением квартир и придомовых участков Собственников, а также других объектов недвижимости в составе Жилого комплекса и земельных участков, необходимых для их функционирования.

«Квартира» - обособленное жилое помещение, расположенное в многоквартирных жилых домах, входящих в состав жилого комплекса «Ивакино-Покровское». Список Квартир представлен в Приложении №3 к настоящему Договору. В будущем Собственник обязан оформить свидетельство о собственности на Квартиру. Свидетельство о собственности на Квартиру должно быть представлено Управляющей компании в течение 10 (десяти) дней с момента получения этого свидетельства. Каждая Квартира включает несколько жилых комнат, помещения вспомогательного назначения, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

«Придомовой участок» - земельный участок, на котором расположена Квартира, а также огороженный в соответствии с проектом земельный участок, прилегающий к Квартире

«Застройщик» - лицо, осуществившее строительство жилого комплекса и несущее гарантийные обязательства по качеству строительства. Застройщиком Жилого комплекса является ООО «Ивастрой»

Приложение №1 к настоящему Договору - «Правила проживания в жилом комплексе «Ивакино-Покровское».

Приложение №2 к настоящему Договору - «Стоимость услуг Управляющей компании»

Приложение №3 к настоящему Договору - «Список Квартир Собственника и стоимость услуг Управляющей компании для Собственника».

Статья 2. Предмет и цели договора

2.1. Управляющая компания оказывает услуги и выполняет работы по управлению, эксплуатации, техническому обслуживанию и обеспечению предоставления коммунальных услуг в Жилом комплексе, а Собственник, обязуется оплачивать такие услуги и работы, а также возмещать стоимость коммунальных услуг, потребленных Собственником, участвовать в расходах по содержанию общего имущества пропорционально доле площади Квартиры в общей площади жилых помещений Жилого комплекса.

2.2. Управляющая компания обязуется предоставлять, а Собственник принимать и оплачивать следующие работы и услуги:

- 2.2.1. Работы и/или услуги, связанные с обеспечением бесперебойного электроснабжения, водоснабжения и отведения хозяйственно-бытовых стоков Квартиры Собственника;
- 2.2.2. Услуги по содержанию и уборке дорог, проездов, парковочных площадок общего пользования, тротуаров на территории Жилого комплекса;
- 2.2.3. Уход за организованными зелеными насаждениями на территории общего пользования;
- 2.2.4. Уборку территории общего пользования и вывоз бытового мусора Собственника.
- 2.2.5. Содержание в надлежащем состоянии существующего внешнего ограждения территории Жилого комплекса.
- 2.2.6. Услуги по организации пропускного режима, охраны и обеспечения контроля за соблюдением порядка на территории Жилого комплекса.