

23.10.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ПРЕДПИСАНИЕ № 39ОГ-9613-35-20-2014

« 13 » 08 2014 г.

г.Химки, Московская область

(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 11 » 08 2014г. № 39ОГ-9613-35-20-2014 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «УК «Ивакино-Покровское»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица: фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 141400, Московская обл., г. Химки, кв-л Ивакино, ул. Покровская, дома №№ 13, 14, 28

(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	В жилых домах №№ 13, кв. 4, 8, 9; 14, кв. 1; 28, кв. 3 по ул. Покровская начисленный размер платы за «Потери эл. энергии» не обоснован, нарушены ст. 154 ЖК РФ, ПП 491	Выполнить возврат начисленной платы за «Потери эл. энергии» за период с 01.01.2013г. по 01.07.2014г.	01.10.14
2.	В жилых домах №№ , кв. 4, 8, 9; 14, кв. 1; 28, кв. 3 по ул. Покровская начисленный размер платы за «ТО газопроводов и газ. оборудования» не обоснован, нарушены ст. 154 ЖК РФ, ПП 491	Выполнить возврат начисленной платы за «ТО газопроводов и газ. оборудования» за период с 01.01.2013г. по 01.07.2014г.	01.10.14
3.	Управляющей организацией увеличен размер платы «тех. обслуживание» на 7руб. 45коп. (согласно договора управления размер платы за «тех. обслуживание» составляет 34руб. 10коп., нарушена ст. 156 ЖК РФ	Выполнить перерасчет начисленной платы за «ТО газопроводов и газ. оборудования» за период с 01.01.2013г. по 01.07.2014г.	01.10.14