**В Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»**

**Адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, технопарк «Орбита-2», 7 этаж**

от \_\_\_

*ФИО заявителя*

проживающего по адресу:

город Химки, квартал Клязьма, ….

телефон:

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Я, … , являюсь собственником квартиры, находящейся по адресу: город Химки, квартал Клязьма, с … года.

Дом по этому адресу обслуживается управляющей компанией ООО «Территория Комфорта-Клязьма».

В … года в квитанции на оплату мне коммунальных услуг от управляющей компании была выставлена услуга «вывоз крупногабаритного мусора», стоимостью …. (…) рублей. Эта сумма была мною оплачена в полном размере.

Однако, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами) управляющая компания организует рассмотрение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ. Проект перечня услуг и работ составляется и представляется собственникам помещений в многоквартирном доме для утверждения в зависимости от способа управления многоквартирным домом управляющей организацией. Перечень услуг и работ должен содержать объемы, стоимость, периодичность и (или) график (сроки) оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений в моем многоквартирном доме и я в их числе в … году не проводили собраний и не принимали решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а именно не принимали решения о необходимости предоставления им управляющей компанией услуги «вывоз крупногабаритного мусора», стоимостью … рублей.

Предоставление вышеуказанной услуги и взимание с меня денежных средств управляющей компанией считаю безосновательным.

Кроме этого, ООО «Территория Комфорта - Клязьма» с … года по настоящее время ежемесячно выставляет мне счета за услугу «содержание и ремонт помещений» по цене 39,26 рублей за квадратный метр.

Согласно п. 7 ст. 156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается согласно п. 4 ст. 158 ЖК РФ органом местного самоуправления.

Собственники помещений в многоквартирном доме, в котором расположена принадлежащая мне квартира, не проводили в … году общее собрание собственников по вопросу утверждения размера платы за содержание и году ремонт жилого помещения.

Таким образом, начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения должно было осуществляться по тарифам, утвержденным органом местного самоуправления.

Указанный размер платы за содержание жилого помещения в городском округе Химки установлен постановлением администрации городского округа Химки № 795 от 25.06.2014 г. в редакции постановления № 1018 от 23.07.2014 (приложение 3 и 3.1.) составляет:

- С 01-го января 2014 устанавливается тариф в размере 27,35 р/м2;

- С 1-го августа 2014 года согласно изменений №1018 от 23.07.2014г. в внесенных в постановление №795 устанавливает тариф - 29,73 р/м2;

- С 01-го октября 2015 года устанавливает тариф - 34,04 р/м2.

В связи с вышеизложенным, прошу:

1) Обязать ООО «Территория Комфорта-Клязьма» выполнить перерасчет стоимости жилищных услуг для моей квартиры по графе «вывоз крупногабаритного мусора» за … года в размере … рублей и вернуть мне денежные средства за вышеуказанную услугу в полном объеме.

2) Обязать ООО «Территория Комфорта-Клязьма» выполнить перерасчет стоимости жилищных услуг для моей квартиры по графе «содержание и ремонт помещений» с … года по настоящее время, исходя из тарифов на данную услугу, установленных органами местного управления – Администрацией города Химки и действующих в во время предоставления вышеуказанной услуги.

Приложение:

1. Квитанция на оплату коммунальных услуг … года.
2. Решение Арбитражного суда Московской области по делу А41-67685/2015.
3. Решение Арбитражного суда Московской области по делу №А41-33237/16.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 *Дата Подпись Расшифровка подписи*