

Регистрационный номер: 044

ПРАВИЛА
комплексного страхования имущества, гражданской ответственности и
финансовых рисков

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	2
2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ	4
3. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ: ПОНЯТИЕ И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ	4
4. СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА	5
4.1. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	5
4.2. СТРАХОВЫЕ РИСКИ, СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ	6
4.3. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	10
4.4. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ	10
4.5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ	11
5. СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	16
5.1. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	16
5.2. СТРАХОВЫЕ РИСКИ, СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ	16
5.3. СТРАХОВАЯ СУММА	16
5.4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ	17
6. СТРАХОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ	17
6.1. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	17
6.2. СТРАХОВЫЕ РИСКИ, СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ	18
6.3. СТРАХОВАЯ СУММА	18
6.4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ	18
7. ОБЩИЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ	19
8. ФРАНШИЗА	20
9. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	20
10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ	21
11. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА	22
12. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	22
13. ОТКАЗ В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ	27
14. СУБРОГАЦИЯ	28
15. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	28
16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ	28

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «УРАЛСИБ СТРАХОВАНИЕ» (далее – Страховщик) в соответствии с законодательством¹ Российской Федерации (далее - РФ) и на основании настоящих Правил осуществляет добровольное страхование имущества, гражданской ответственности за причинение вреда, а также финансовых рисков, путем заключения Договора комплексного страхования имущества, гражданской ответственности и финансовых рисков с юридическими лицами и физическими лицами.

1.2. Настоящие Правила предусматривают следующие виды страхования:

- страхование имущества граждан, за исключением транспортных средств;
- страхование гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам;
- страхование финансовых рисков;
- страхование имущества юридических лиц, за исключением транспортных средств и сельскохозяйственного страхования.

1.3. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах и не включенные в текст договора страхования (полиса), обязательны для Страхователя, Застрахованного лица и Выгодоприобретателей, если в договоре страхования (полисе) прямо указывается на применение настоящих Правил и настоящие Правила изложены на оборотной стороне договора страхования (полиса), либо приложены к нему. В последнем случае факт получения Страхователем настоящих Правил должен быть удостоверен в договоре страхования (полисе) подписью Страхователя.

1.4. Страховщик вправе требовать от Застрахованного лица и (или) Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Застрахованным лицом и (или) Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по договору страхования. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Застрахованное лицо и (или) Выгодоприобретатель.

1.5. Договором страхования может быть предусмотрена оплата обязательств в рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте. В этом случае, если иное не предусмотрено договором страхования, действуют следующие положения:

- уплата страховой премии (страховых взносов) производится в российских рублях по официальному курсу иностранной валюты, установленному Центральным банком РФ (далее – ЦБ РФ) на дату уплаты страховой премии (страховых взносов);

- страховое возмещение рассчитывается в эквиваленте иностранной валюты и выплачивается в российских рублях по официальному курсу этой валюты, установленному ЦБ РФ на дату страхового случая. Если курс на дату страхового случая превышает курс иностранной валюты, установленный ЦБ РФ на дату заключения договора страхования, увеличенный на 15%, то сумма страхового возмещения в рублях рассчитывается по курсу, установленному ЦБ РФ на дату заключения договора страхования, увеличенному на 15%.

В случае досрочного прекращения действия договора страхования, если при этом предусмотрен возврат части страховой премии, действуют следующие условия:

- если премия была уплачена единовременным платежом, то при исчислении возвращаемой суммы применяется курс иностранной валюты, установленный ЦБ РФ на день уплаты страховой премии;

- если премия была уплачена в рассрочку, то при исчислении возвращаемой суммы применяется средневзвешенный курс иностранной валюты. Средневзвешенный курс валюты определяется путем деления уплаченной суммы страховой премии (страховых взносов), исчисленной в рублях, на уплаченную сумму страховой премии (страховых взносов), исчисленную в иностранной валюте.

1.6. Страховщик на основании настоящих Правил вправе формировать условия страхования или страховые программы к отдельному договору страхования или отдельной группе договоров страхования, ориентированные на конкретного Страхователя или категорию Страхователей, в той мере, в какой это не противоречит законодательству РФ и настоящим Правилам.

1.7. В тексте настоящих Правил используются понятия, имеющие следующие значения:

Строение (здание) означает индивидуально-определенную постройку постоянного типа, рассчитанную на длительный срок службы, включающую конструктив, отделку и инженерное оборудование, предназначенную для проживания, хранения материальных ценностей и иной деятельности людей (например, жилой дом, баня, хозблок и т.п.).

Сооружение означает индивидуально-определенную постройку постоянного типа, рассчитанную на длительный срок службы, включающую конструктив, отделку и инженерное оборудование, предназначенную для создания условий, необходимых для проживания или осуществления иной деятельности людей в строениях (зданиях) (например, колодец, скважина, газопровод, линия электропередач, забор, ландшафтное сооружение и т.п.).

¹ Законодательство РФ о страховании состоит из Гражданского кодекса РФ, Закона РФ от 27.11.1992 4015-1 «Об организации страхового дела в РФ», других федеральных законов, издаваемых в соответствии с ними нормативных правовых актов РФ и нормативных актов Банка России.

Жилой дом означает индивидуально-определенное строение, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Квартира означает структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комната означает часть жилого дома или квартиры, предназначенную для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

Таунхаус означает комплекс малоэтажных жилых домов, совмещенных друг с другом боковыми стенами и имеющих отдельные входы.

Конструктив строения означает его фундамент, стены, перегородки, перекрытия, крышу, стационарно установленные лестницы, ограждение балконов (лоджий), крылец и террас.

Конструктив квартиры означает ее стены, перегородки, перекрытия, стационарно установленные лестницы и ограждение балконов (лоджий).

Отделка означает покрытие стен, перегородок, потолка, пола, ограждений балконов (лоджий), крылец и террас, стационарно установленных лестниц всеми видами материалов, лепнину, дверные и оконные конструкции, включая остекление и защитные конструкции (ставни, решетки и т.п.).

Инженерное оборудование означает стационарно установленные отопительное оборудование, нагреватели воды, сантехнические приборы и оборудование, оборудование водоснабжения, оборудование газоснабжения, канализационное оборудование, вентиляционное оборудование, оборудование кондиционирования, пожарную и охранную сигнализацию, систему видеонаблюдения, контроля доступа, электрическое оборудование, электроустановочные изделия, инженерные коммуникации (электропроводка, водопроводные, газовые и канализационные трубы, трубы центрального отопления, кабель для передачи сигналов и данных (телефонный, телевизионный и т.п.), вентиляционные короба, воздуховоды системы кондиционирования).

Домашнее имущество означает предметы личного пользования, домашней обстановки, подсобного хозяйства, обихода и потребления, предназначенные для использования в личном хозяйстве в целях удовлетворения бытовых и культурных потребностей граждан, а именно: мебель, музыкальные инструменты, бытовая (в т.ч. электробытовая) техника, компьютерная техника, оргтехника, медицинская техника, аудио-, видео-, радио-, теле- и фотоаппаратура, средства связи, одежда (за исключением изделий из натурального меха), белье, обувь, головные уборы (за исключением изделий из натурального меха), ковровые изделия, шторы, портьеры, жалюзи; постельные, столовые принадлежности, посуда, книги, инструменты и хозяйственный инвентарь, спортивный инвентарь, спортивное оборудование и снаряжение (включая велосипеды и орудия рыбного лова), детские игрушки, детские коляски.

Ценное имущество означает изделия из драгоценных металлов, драгоценных и полудрагоценных камней (в т.ч. столовое серебро); предметы искусства стоимостью более 30 000 рублей за единицу; антиквариат (изделия или книги, произведенные или созданные до 1917 года), коллекции, одежду и головные уборы из натурального меха.

Переносное имущество означает мобильные телефоны, смартфоны, фотоаппараты, видеокамеры, компьютеры типа "ноутбук", "планшет", переносные радиостанции, переносные проигрыватели DVD, GPS навигаторы, MP3 плееры, электронные книги, электронные игры.

Почвенный слой земельного участка означает верхний (глубиной до 30 см, если договором страхования не предусмотрено иное) слой земли, находящийся на огороженном участке.

Ландшафтное сооружение означает объекты малых архитектурных форм: фонтаны, мостики, искусственные водоемы, альпийские горки; элементы ландшафтного дизайна: газон, патио, цветник, розарий, рокарий и т.п., в том числе инженерное оборудование, обеспечивающее их работу, системы освещения, дренаж и т.п.

Ограждение / Забор означает сооружение, служащее для ограждения (защиты) и обрамления (обозначения границы) территории, включающее в себя калитки и ворота.

Ритуальное сооружение означает надгробия (памятники), в том числе: надгробные плиты, мемориальные доски на стенах скорби, обелиски, стелы, постаменты, скульптуры, ограды, комплексы «стол-скамья», склепы, включая элементы, религиозные знаки или символы, инженерное оборудование.

Причинение вреда здоровью физического лица означает нарушение анатомической целостности и (или) функционирования органов и тканей организма физического лица, не являющегося лицом, ответственность которого застрахована.

Причинение вреда жизни физического лица означает смерть физического лица, не являющегося лицом, ответственность которого застрахована.

Имущество других лиц означает имущество граждан, имущество юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, правомочия владения, пользования и (или) распоряжения которыми не принадлежат Страхователю (Застрахованному лицу).

Причинение вреда имуществу означает повреждение, уничтожение или утрату имущества.

Повреждение имущества означает утрату имуществом свойств и ценности, которые возможно восстановить путем выполнения работ и (или) оказания услуг, расходы, по оплате которых, не превышают его действительную стоимость.

Гибель имущества (кроме квартиры) означает безвозвратную утрату имуществом свойств и ценности, которые невозможно восстановить путем выполнения ремонта, или утрату свойств и ценности имуществом, которые возможно восстановить путем выполнения ремонта, требующего финансирования в размере, превышающем его действительную стоимость.

Гибель квартиры означает такое ее состояние, когда в многоквартирном доме (части дома), в котором (которой) она находится, имеет место полное разрушение несущих стен и перекрытий, либо эта квартира в установленном законом порядке признана непригодной для проживания, либо указанный выше дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Утрата имущества означает отсутствие у собственника (владельца) возможности по своему усмотрению распоряжаться и (или) пользоваться имуществом, а также ситуацию, когда затраты для обеспечения возможности распоряжаться и (или) пользоваться имуществом превышают действительную стоимость имущества.

1.8. Если значение какого-либо понятия специально не оговорено настоящими Правилами и не может быть определено исходя из действующего законодательства РФ, то такое понятие используется в своем обычном лексическом значении.

2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Страховщик – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «УРАЛСИБ СТРАХОВАНИЕ», осуществляющее страховую деятельность в соответствии с лицензией, выданной в соответствии с законодательством РФ.

2.2. Страхователь – юридическое лицо или дееспособное физическое лицо, заключившее со Страховщиком договор страхования.

2.3. Выгодоприобретатель – лицо в пользу которого заключен договор страхования.

Если иное не предусмотрено договором страхования, Выгодоприобретателями при страховании имущества, дополнительных расходов и риска неполучения доходов вследствие потери арендной платы являются лица, имеющие основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.

Выгодоприобретателями при страховании гражданской ответственности являются потерпевшие, т.е. лица, жизни, здоровью или имуществу которых причинен вред, повлекший наступление гражданской ответственности Страхователя или Застрахованного лица. Потерпевшими также признаются лица, потерявшие кормильца вследствие его смерти, повлекшей наступление гражданской ответственности Страхователя или Застрахованного лица.

2.4. Застрахованное лицо при страховании гражданской ответственности - лицо, риск ответственности которого за причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц застрахован. Если иное не предусмотрено договором страхования, Застрахованными лицами при страховании гражданской ответственности являются Страхователь и иные лица, зарегистрированные по адресу местонахождения квартиры/строений, в связи с использованием которой (которых) страхуется риск гражданской ответственности, и (или) владеющего указанной квартирой/строениями на праве собственности или ином законном праве.

2.5. Застрахованное лицо при страховании финансовых рисков (дополнительных расходов и риска неполучения доходов вследствие потери арендной платы) - лицо, чей риск возникновения дополнительных расходов и (или) неполучения доходов вследствие потери арендной платы застрахован.

Застрахованное лицо по страхованию финансовых рисков (дополнительных расходов и риска неполучения доходов вследствие потери арендной платы) является Выгодоприобретателем.

Если иное не предусмотрено договором страхования, Застрахованными лицами при страховании финансовых рисков (дополнительных расходов и риска неполучения доходов вследствие потери арендной платы) являются лица, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении имущества, в связи с утратой (гибелью) или повреждением которого ими понесены дополнительные расходы или не получена арендная плата.

3. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ: ПОНЯТИЕ И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ

3.1. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая) выплатить Выгодоприобретателям страховое возмещение в пределах страховой суммы, указанной в договоре страхования (полисе).

3.2. Для заключения договора страхования и оценки страхового риска Страхователь обязан:

3.2.1. Предоставить заявление о страховании по форме, установленной Страховщиком (кроме случаев, когда договор страхования заключается на основании устного заявления), и следующие документы:

3.2.1.1. Документы, содержащие сведения о Страхователе, Выгодоприобретателе и Застрахованных лицах, в т.ч. идентификационные, регистрационные данные, банковские реквизиты.

3.2.1.2. Документы, содержащие сведения о застрахованном имуществе и условиях его содержания (в т.ч. договоры аренды).

3.2.1.3. Документы, устанавливающие права Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество.

3.2.1.4. Документы, подтверждающие стоимость застрахованного имущества.

3.2.1.5. Документы, содержащие сведения о действующих договорах страхования в отношении застрахованного имущества, гражданской ответственности, непредвиденных расходов, неполучения доходов.

3.2.1.6. Согласие на обработку персональных данных.

Перечень документов, приведенный в настоящем пункте, может быть сокращен по усмотрению Страховщика.

Если договор страхования заключается в электронной форме (п.3.3.3 настоящих Правил), то документы, указанные в настоящем пункте, предоставляются Страховщику в электронной форме.

Если договор страхования подлежит обязательному контролю согласно Федеральному закону «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», то для заключения договора страхования Страховщик обязан запросить у Страхователя сведения для идентификации Страхователя, предусмотренные Федеральным законом «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», а Страхователь обязан предоставить указанные сведения Страховщику.

3.2.2. Обеспечить представителю Страховщика возможность осмотреть имущество, принимаемое на страхование, и (или) провести экспертизу в целях установления действительной стоимости такого имущества (с учетом ограничений, предусмотренных в п.3.3.3 настоящих Правил).

3.3. Договор страхования может заключаться путем:

3.3.1. Вручения Страхователю на основании его письменного или устного заявления страхового полиса, подписанного от имени Страховщика уполномоченным лицом. Принятие Страхователем страхового полиса означает заключение договора страхования на условиях, изложенных в принятом страховом полисе.

3.3.2. Составления одного документа, именуемого «Договор комплексного страхования имущества, гражданской ответственности и финансовых рисков», подписываемого обеими сторонами.

3.3.3. Направления электронного страхового полиса на основании заявления Страхователя с использованием официального сайта Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Сайт Страховщика).

В случае направления Страховщиком Страхователю-физическому лицу на основании его заявления страхового полиса, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика, договор страхования, составленный в виде электронного документа, считается заключенным Страхователем на предложенных Страховщиком условиях с момента уплаты Страхователем страховой премии или первого страхового взноса. Страхователь-физическое лицо уплачивает страховую премию (первый страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в договоре страхования и настоящих Правилах, подтверждая тем самым свое согласие заключить этот договор на предложенных Страховщиком условиях. Договор страхования в виде электронного документа заключается без проведения осмотра принимаемого на страхование имущества.

3.4. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений настоящих Правил из текста договора страхования и (или) его дополнение положениями, не изложенными в тексте настоящих Правил, если такие исключения и (или) дополнения не противоречат действующему законодательству РФ.

4. СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА

4.1. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

4.1.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели) или повреждения имущества, указанного в договоре страхования (полисе) (далее – застрахованное имущество).

4.1.2. Застрахованным имуществом могут являться:

4.1.2.1. Объекты недвижимости (в т.ч. строения, сооружения, в т.ч. незавершенное строительство, земельные участки, ритуальные сооружения), а также их отделка и инженерное оборудование.

4.1.2.2. Движимое имущество (в т.ч. домашнее имущество, ценное имущество, переносное имущество, транспортные средства (за исключением стадии эксплуатации), строительные материалы).

4.1.3. Если договором не предусмотрено иное, страхование не распространяется на следующее имущество:

4.1.3.1. Квартиры (комнаты), признанные непригодными для проживания.

4.1.3.2. Строения/сооружения, подлежащие сносу, реконструкции, капитальному ремонту или находящиеся в аварийном состоянии на дату заключения договора страхования, расположенные внутри указанных строений квартиры (комнаты), движимое имущество, их отделку и инженерное оборудование.

4.1.3.3. Не подведенные под крышу строения, а также строения/сооружения в процессе возведения, доступ посторонних лиц в которые не ограничен блокировочными элементами.

4.1.3.4. Строения/сооружения и квартиры, расположенные на территории, объявленной зоной чрезвычайной ситуации на дату заключения договора страхования, а также их отделку, инженерное оборудование и находящееся внутри них движимое имущество.

4.1.3.5. Строения без фундамента (за исключением металлических гаражей).

4.1.3.6. Движимое имущество, хранящееся в незапираемых помещениях или на улице.

4.1.3.7. Имущество, находящееся на внешней стороне многоквартирного жилого дома (кондиционер, антенна и т.д.) ниже второго этажа или на его крыше.

4.1.3.8. Движимое имущество, не принадлежащее собственнику квартиры или строений, находящихся по адресу, указанному в договоре страхования (полисе), а также лицам, зарегистрированным в этой квартире/строениях (или арендующим указанную квартиру/строения по договору), или владеющим указанной квартирой или строениями на ином законном праве.

4.1.3.9. Наличные деньги, ценные бумаги.

4.1.3.10. Документы и фотоснимки, информация в любом виде.

4.1.3.11. Домашние и сельскохозяйственные животные, растения.

4.1.3.12. Пищевые продукты, напитки, табачные изделия, парфюмерно-косметические изделия, медикаменты.

4.1.3.13. Взрывчатые вещества и боеприпасы.

4.1.3.14. Топливо, смазочные материалы.

4.1.3.15. Имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте, в т.ч. имущество, подлежащее изъятию, конфискации, аресту или уничтожению по решению властей, и имущество, на которое обращено взыскание по обязательствам.

4.1.3.16. Ценное имущество.

4.2. СТРАХОВЫЕ РИСКИ, СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

4.2.1. Страховыми рисками являются предполагаемые события, на случай наступления которых проводится страхование, указанные в п.4.2.2 настоящих Правил и предусмотренные договором страхования. Страховыми рисками не являются события, подпадающие под исключения и ограничения, указанные в пп.4.2.2.1-4.2.2.13 и разделе 7 настоящих Правил, с учетом возможности дополнения или сокращения перечня исключений и ограничений в договоре страхования.

4.2.2. Страховым случаем, с учетом исключений и ограничений, указанных в пп.4.2.2.1-4.2.2.13 и разделе 7 настоящих Правил, является утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества, произошедшие вследствие:

4.2.2.1. Пожара

Под пожаром понимается утрата (гибель) или повреждение имущества в результате неконтролируемого воздействия огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания, а также воздействие продуктов сгорания.

Страховым случаем, если иное не предусмотрено договором страхования, является утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате:

а) пожара, за исключением природного пожара. Под природным пожаром понимается неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде;

б) природного пожара;

в) мер пожаротушения, применяемых с целью предотвращения дальнейшего распространения огня.

4.2.2.2. Взрыва

Под взрывом понимается выделения энергии за короткий промежуток времени, связанный с мгновенным физико-химическим изменением состояния вещества, приводящим к возникновению скачка давления или ударной волны, сопровождающийся горением, образованием искр, разлетом обломков/осколков.

Страховым случаем, если иное не предусмотрено договором страхования, является утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате:

а) взрыва газа, используемого для бытовых целей;

б) устройств, работающих под давлением.

4.2.2.3. Воздействия пара, конденсата и (или) жидкости

Под воздействием пара, конденсата и (или) жидкости понимается воздействие на застрахованное имущество пара, конденсата и (или) жидкости, приведшее к его утрате (гибели) или повреждению.

Страховым случаем, если иное не предусмотрено договором страхования, является утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате воздействия пара, конденсата и (или) жидкости, поступивших:

а) из расположенных в квартире (комнате) или строении/сооружении, указанных в договоре страхования (полисе), систем водоснабжения, отопления, канализации, за исключением случаев, когда пар, конденсат и (или) жидкости поступили из систем водоснабжения, канализации и отопления, относящихся к общему имуществу собственников многоквартирного жилого дома;

б) из расположенных вне квартиры (комнаты), указанной в договоре страхования (полисе), систем водоснабжения, отопления, канализации, за исключением случаев, когда пар, конденсат и (или) жидкости поступили из систем водоснабжения, канализации и отопления, относящихся к общему имуществу собственников многоквартирного жилого дома;

в) из систем водоснабжения, канализации и отопления, относящихся к общему имуществу собственников многоквартирного жилого дома (например, стояков холодного и горячего водоснабжения, систем внутреннего водостока);

г) из стиральных, посудомоечных машин или аквариумов, в результате их аварии/разрушения;

д) из систем пожаротушения в результате их аварии или ложного срабатывания;

е) на территорию страхования в результате применения мер пожаротушения.

Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате воздействия пара, конденсата и (или) жидкости не признается страховым случаем, если указанные события произошли вследствие:

- нарушения правил монтажа и использования системы отопления, водоснабжения или канализации Страхователем (Выгодоприобретателем), их представителями, членами их семей или лицами, проживающими вместе с ними и ведущими совместное хозяйство, либо арендующими у Страхователя (Выгодоприобретателя) недвижимое имущество;

- протечки крыши, в т.ч. в местах стыка с водосточных воронок с кровлей.

Не является страховым случаем гибель или повреждение (разрушение) труб водоснабжения, отопления, канализации, санитарно-технического и отопительного оборудования в результате замерзания жидкости, если иное не предусмотрено договором страхования.

Если иное не предусмотрено договором страхования, риск «Воздействие пара, конденсата и (или) жидкости» с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем выплаты страхового возмещения по страховому случаю, наступившему по данному риску, считается незастрахованным.

4.2.2.4. Противоправных действий физических лиц:

а) умышленного уничтожения или повреждения застрахованного имущества (включая хищение отдельных конструктивных элементов застрахованного имущества) (ст.167 УК РФ, ст.7.17 КоАП РФ);

б) хулиганства, мелкого хулиганства (ст.213 УК РФ, ст.20.1. КоАП РФ);

в) вандализма (ст.214 УК РФ);

г) террористического акта, диверсии (ст.205, ст.281 УК РФ);

д) уничтожения или повреждения застрахованного имущества по неосторожности, а именно: уничтожения или повреждения застрахованного имущества, совершенных путем неосторожного обращения с огнем или иными источниками повышенной опасности (ст.168 УК РФ).

Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества по неосторожности признается страховым случаем, только если ответственность за него возлагается на физических лиц и эти лица не являются Страхователем (Выгодоприобретателем), их работниками, представителями, членами их семей или лицами, проживающими вместе с ними и ведущими совместное хозяйство, либо арендующими у Страхователя (Выгодоприобретателя) недвижимое имущество.

4.2.2.5. Кражи, грабежа, разбоя:

а) кражи. Под кражей понимается тайное хищение застрахованного имущества, совершенное путем проникновения в строение, сооружение, квартиру, помещение или иное хранилище, сопровождающегося повреждением/уничтожением конструктивных элементов этого строения, сооружения, квартиры, помещения или хранилища, а также устройств защиты, которыми они оборудованы.

б) грабежа. Под грабежом понимается открытое хищение застрахованного имущества, совершенное с применением (угрозой применения) насилия, не опасного для жизни и здоровья физического лица, которое является Страхователем, Выгодоприобретателем, их работником, лицом, проживающим совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем), ведущим с ним совместное хозяйство и (или) находящимся на его иждивении, работником Страхователя (Выгодоприобретателя), арендатором.

в) разбоя. Под разбоем понимается нападение в целях хищения застрахованного имущества, совершенное с применением насилия, либо с угрозой применения насилия, опасного для жизни или здоровья физического лица, относящегося к одной из категорий лиц, перечисленных в предыдущем абзаце.

Не является страховым случаем утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате мошеннических действий, квалифицированных в соответствии с ст.159 УК РФ.

4.2.2.6. Воздействия опасных природных явлений:

а) землетрясения. Под землетрясением понимаются толчки и колебания земной поверхности.

Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате землетрясения является страховым случаем, только если выполняются следующие условия:

- сила землетрясения составляет 4 (четыре) балла по шкале Рихтера или выше;

- землетрясение зарегистрировано компетентными сейсмографическими службами.

б) вулканического извержения. Под извержением вулкана понимается выход из кратера вулкана лавы, выброс пепла, горячих газов и обломков горных пород.

Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате вулканического извержения является страховым случаем только при условии, что указанные события произошли в результате непосредственного воздействия на застрахованное имущество раскаленной лавы, пепла, горячих газов, обломков горных пород.

в) урагана, шквала, шторма, пыльной бури, циклона, смерча или иного движения воздуха с горизонтальной составляющей скорости свыше 17,2 м/с.

Под ураганом понимается ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/с.

Под шквалом понимается резкое кратковременное усиление ветра до 20-30 м/с и выше, сопровождающееся изменением его направления.

Под штормом понимается длительный очень сильный ветер со скоростью свыше 20 м/с, вызывающий сильные волнения на море и разрушения на суше.

Под пыльной бурей понимается ветер со скоростью более 17,2 м/с (силой 8 баллов и более по шкале Бофорта), сопровождающийся переносом больших количеств пыли или песка, сильным ухудшением видимости, выдуванием верхнего слоя почвы вместе с семенами и молодыми растениями, засыпанием посевов и транспортных магистралей.

Под циклоном (местное название тропического циклона - тайфун) понимается атмосферное возмущение с пониженным давлением воздуха и ураганными скоростями ветра, возникающее в тропических широтах и вызывающее огромные разрушения и гибель людей.

Под смерчем понимается сильный маломасштабный атмосферный вихрь диаметром до 1000 м, в котором воздух вращается со скоростью до 100 м/с, обладающий большой разрушительной силой.

В рамках страхования от урагана, шквала, шторма, пыльной бури, циклона, смерча или иного движения воздуха с горизонтальной составляющей скорости свыше 17,2 м/с страховым случаем не является гибель или повреждение застрахованного имущества вследствие проникновения в помещения жидкостей, снега, града и грязи через незакрытые на запирающие устройства окна, двери или отверстия, возникшие вследствие ветхости или строительных дефектов.

г) выпадения града с диаметром градин более 25 мм. Под градом понимаются атмосферные осадки в виде плотных ледяных образований различной величины и формы.

д) удара молнии. Под ударом молнии понимается воздействие грозового разряда атмосферного электричества или сгустка электрической энергии (шаровая молния) на застрахованное имущество.

В рамках страхования от удара молнии страховым случаем не является гибель или повреждение электронных и электрических устройств в результате удара молнии без возникновения пожара, если иное не предусмотрено договором страхования.

е) наводнения. Под наводнением понимается затопление водой застрахованного имущества в результате подъема уровня воды в реке, озере, море или другом естественном, или искусственном водоеме, аварии гидротехнического сооружения, цунами, а также в результате выпадения сильных осадков.

Под сильными осадками понимаются жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, мокрый снег, дождь со снегом) в количестве не менее 50 мм за период не более 12 часов или непрерывный дождь (с перерывами не более одного часа) в течение нескольких суток, при котором за период не менее двух суток выпадает не менее 120 мм осадков.

ж) ледохода. Под ледоходом понимается движение льдин или ледяных полей на реках.

з) обвала (камнепада), селя.

Под обвалом понимается падение камней (камнепад) или земляных глыб в горах.

Под селем понимается мощный грязевой, грязекаменный или водокаменный поток, внезапно возникающий в руслах горных рек вследствие резкого паводка, вызванного интенсивными ливнями, бурным таянием снега или другими причинами (сейсмический удар, толчок, встряхивание, камнепад и т.п.).

Если иное не предусмотрено договором страхования, в рамках страхования от обвала (камнепада) и селя страховым случаем не является гибель или повреждение застрахованного имущества в результате:

- различного рода строительных работ, в частности, выемки грунта или прокладки подземных коммуникаций, сноса, капитального ремонта или реконструкции зданий;
- проведения взрывных работ, разработки и добычи полезных ископаемых;
- прибрежной или речной эрозии почв.

и) лавины. Под лавиной понимается быстрое, внезапно возникающее движение снега по крутым склонам гор.

Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате лавины является страховым случаем только при условии, что указанные события произошли в результате непосредственного воздействия на застрахованное имущество масс снега и льда или воздействия воздушного давления, сопровождающего снежную лавину.

к) цунами. Под цунами понимается волнение водной поверхности, возникшее в результате землетрясения.

л) оползня. Под оползнем понимается скользящее смещение вниз по склону масс грунта под воздействием силы тяжести.

Если иное не предусмотрено договором страхования, в рамках страхования от оползня страховым случаем не является гибель или повреждение застрахованного имущества в результате:

- различного рода строительных работ, в частности, выемки грунта или прокладки подземных коммуникаций, сноса, капитального ремонта или реконструкции зданий;
- проведения взрывных работ, разработки и добычи полезных ископаемых;
- прибрежной или речной эрозии почв.

м) атмосферных осадков, интенсивность выпадения которых выше соответствующей сезонно-климатической нормы, установленной по региону месторасположения застрахованного имущества. В тексте настоящего подпункта под атмосферными осадками понимаются осадки, выпадающие в виде дождя и (или) снега.

н) нагрева (охлаждения) атмосферного воздуха до температуры, которая выше (ниже) соответствующей сезонно-климатической нормы, установленной по региону месторасположения застрахованного имущества.

Договором страхования могут быть предусмотрены другие количественные характеристики опасных природных явлений.

4.2.2.7. Столкновения с другими объектами (предметами)

Под столкновением с другими объектами (предметами) понимается столкновение с:

- а) метеоритами;
- б) наземными и водными транспортными средствами;
- в) летательными аппаратами, средствами космической техники, их частями и грузом;
- г) строительной техники, инструментами и приспособлениями, их конструктивными элементами или обломками;
- д) деревьями;
- е) снежно-ледяными массами;
- ж) конструктивными элементами или обломками разрушающихся машин и оборудования, передаточных устройств, зданий и сооружений.

Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате падения деревьев, снежно-ледяных масс, столкновения с конструктивными элементами или обломками разрушающихся зданий и сооружений признается страховым случаем только при условии, что указанные объекты находились на территории, не принадлежащей Страхователю (Выгодоприобретателю), и попали на территорию земельного участка Страхователя (Выгодоприобретателя) в результате их падения или разрушения. Если указанные события произошли вследствие стихийного бедствия и риск «Воздействие опасных природных явлений» застрахован, то событие является страховым случаем независимо от того, где находился объект, причинивший материальный ущерб.

Утрата (гибель) или повреждение в результате столкновения с транспортными средствами не является страховым случаем, если эти транспортные средства управлялись Страхователем, Выгодоприобретателем, членами их семей, их работниками, лицами, проживающими совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем), ведущими с ним совместное хозяйство, либо лицами, владеющими застрахованным недвижимым имуществом Страхователя (Выгодоприобретателя) на ином законном праве (в том числе арендуемыми у Страхователя (Выгодоприобретателя) недвижимое имущество).

4.2.2.8. Колебания параметров электрической сети

Под колебанием параметров электрической сети понимается резкое повышение или падение напряжения в ней, внезапное прекращение подачи электроэнергии из общественных сетей электроснабжения.

Не является страховым случаем утрата (гибель) или повреждение:

- застрахованного имущества вследствие нарушения правил эксплуатации, установленных производителем электробытовой техники, компьютерной техники, оргтехники, медицинской техники, аудио-, видео-, радио-, теле- и фотоаппаратуры, средств связи;
- осветительных ламп, предохранителей и защитных устройств.

4.2.2.9. Аварии или катастрофы, приведшей к внезапному выбросу вредных веществ

Под аварией понимается внезапное и непреднамеренное загрязнение, вызванное техногенными или природными причинами, когда в окружающую среду за определенный период времени поступают вредные вещества в объемах, превышающих для данного предприятия, территории и времени допустимые уровни в кратном размере.

Под катастрофой понимается крупная авария, повлекшая за собой человеческие жертвы, значительный материальный ущерб и другие тяжелые последствия.

Страховым случаем является гибель или повреждение застрахованного имущества в результате его загрязнения вредными веществами, вызвавшего непригодность застрахованного имущества для использования по назначению, вследствие аварии или катастрофы, приведшей к внезапному выбросу вредных веществ.

4.2.2.10. Боя (случайного разбития)

Страховым случаем является повреждение или уничтожение застрахованного имущества в результате непредвиденного воздействия, приведшего к их разбитию (бою).

Если иное не предусмотрено договором страхования, страховым случаем признается повреждение или уничтожение только следующего имущества: оконных и дверных стекол, стеклянных стен, зеркал и витрин или аналогичных изделий из стекла, уже вставленных в оконные или дверные рамы, или смонтированных в местах их крепления.

Под разбитием (боем) понимается нарушение целостности застрахованного имущества, разделение его на отдельные куски (осколки) или возникновение трещин, проходящих по всей толщине поврежденного стекла.

Повреждение поверхности стекол и зеркал (например, царапины или сколы, надписи, загрязнение краской, вздутия и отслоения пленки, заломы ребер, повреждения в углах площадью менее 1% к общей площади поверхности изделия) разбитием (боем) не является.

Если иное не предусмотрено договором страхования, не является страховым случаем повреждение или уничтожение застрахованного имущества в результате боя (случайного разбития) вследствие:

- удаления или демонтажа стекол и зеркал с мест постоянного крепления;
- проведения строительно-монтажных или ремонтных работ;
- просадки зданий (строений), не вызванной оседанием грунта над природными (естественными) полостями (впадинами, трещинами в породе);
- оттаивания или размораживания стекол с помощью нагревательных приборов (паяльных ламп, горелок, и т.д.) или горячей воды;
- воздействия отопительных приборов, плит или световых установок, если они располагались на расстоянии менее 30 см от застрахованных стекол и зеркал.

4.2.2.11. Воздействия, оказанного животными

Под воздействием, оказанным животными, понимается прямое воздействие животных, птиц или насекомых на застрахованное имущество, повлекшее его утрату (гибель) или повреждение.

Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате воздействия, оказанного животными, не является страховым случаем, если данные животные принадлежат Страхователю, Выгодоприобретателю, членам их семей, их работникам, лицами, проживающими совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем), ведущими с ним совместное хозяйство, либо лицами, владеющими застрахованным недвижимым имуществом Страхователя (Выгодоприобретателя) на ином законном праве (в том числе арендуемыми у Страхователя (Выгодоприобретателя) недвижимое имущество).

4.2.2.12. Конструктивных недостатков

Под конструктивными недостатками понимается несовершенство и (или) нарушение установленных правил и (или) норм проектирования и конструирования застрахованного имущества.

4.2.2.13. Осадки фундамента (основания) застрахованного имущества или здания (сооружения), в котором расположено застрахованное имущество

Под осадкой фундамента (основания) понимается вертикальное перемещение поверхности грунта под подошвой фундамента, связанное с передачей на основание нагрузки от сооружения.

Если договором страхования не предусмотрено иное, не является страховым случаем гибель или повреждение застрахованного имущества в результате:

- промерзания и оттаивания почвы;
- действия грунтовых вод;
- различного рода строительных работ, в частности, выемки грунта или прокладки подземных коммуникаций, сноса, капитального ремонта или реконструкции зданий;
- проведения взрывных работ, разработки и добычи полезных ископаемых.

4.3. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

4.3.1. Территорией страхования недвижимого имущества считается территория застрахованного объекта недвижимости, указанная в договоре страхования.

4.3.2. Территорией страхования движимого имущества, если договором страхования не предусмотрено иное, считаются территория строения/сооружения или помещения, или территория земельного участка, где расположено имущество, указанная в договоре страхования.

4.3.3. Если застрахованное имущество перемещается (изымается) с территории страхования, то страховая защита (страхование, обусловленное договором страхования) в отношении перемещенного (изъятого) имущества не действует.

4.3.4. Переносное имущество, если договором страхования не предусмотрено иное, считается застрахованным на всей территории РФ за исключением республик Чечня, Ингушетия, Карачаево-Черкесия и Дагестан.

4.4. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ

4.4.1. В договоре страхования указывается страховая сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение.

4.4.2. Размер страховой суммы определяется по соглашению Страхователя со Страховщиком.

Страховая сумма не должна превышать страховую стоимость застрахованного имущества. Страховая стоимость застрахованного имущества (краткое наименование - страховая стоимость) означает действительную стоимость застрахованного имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования, которая определяется в результате проведения экспертизы (оценки) или с использованием сведений, полученных в письменной форме от собственников (владельцев), предприятий-производителей, органов государственной статистики, торговых инспекций и (или) других организаций (учреждений), либо опубликованных в средствах массовой информации и (или) специальной литературе.

4.4.3. Если в договоре страхования указана страховая сумма, превышающая страховую стоимость, то такой договор страхования является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Излишне уплаченная часть страховой премии в этом случае возврату не подлежит.

4.4.4. Страховая стоимость, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страхователь умышленно ввел в заблуждение относительно этой стоимости Страховщика, не воспользовавшегося до заключения договора страхования своим правом на оценку страхового риска.

4.4.5. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на сумму выплаты, если договором страхования не предусмотрено иное.

4.5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

4.5.1. В случае утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества сумма страхового возмещения определяется следующим образом:

4.5.1.1. Определяется размер ущерба в соответствии с пп.4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 или 4.5.6 настоящих Правил (в зависимости от условий договора страхования, вида застрахованного имущества и состава оформленных при заключении договора страхования документов).

Если размер ущерба определяется в соответствии с пп.4.5.3, 4.5.5 или 4.5.6 настоящих Правил, то Страховщик также определяет действительную стоимость элемента утраченного (погибшего) или поврежденного недвижимого имущества в соответствии с требованиями, приведенными в п.4.5.2.3 настоящих Правил, и проверяет соответствие страховой суммы по застрахованному элементу недвижимого имущества его действительной стоимости.

Если при этом окажется, что действительная стоимость элемента недвижимого имущества, определенная Страховщиком, меньше доли страховой суммы, указанной в таблице в:

- п.4.5.3.1 настоящих Правил - для случаев, когда размер ущерба определяется согласно пп.4.5.3 настоящих Правил,

- п.4.5.5.2 настоящих Правил - для случаев, когда размер ущерба определяется согласно пп.4.5.5 настоящих Правил,

- п.4.5.6.2 настоящих Правил - для случаев, когда размер ущерба определяется согласно пп.4.5.6 настоящих Правил,

то договор считается ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает указанную стоимость. Расчет суммы ущерба (соответственно пп.4.5.3, 4.5.5 или 4.5.6 настоящих Правил) в этом случае производится исходя из размера страховой суммы, равного действительной стоимости элемента имущества.

4.5.1.2. Если Выгодоприобретатель получил от лиц, виновных в утрате (гибели) или повреждении застрахованного имущества, возмещение (в полном объеме или частично) за ущерб, возмещаемый Страховщиком по договору страхования, то Выгодоприобретатель обязан известить Страховщика о получении такой суммы.

При этом из суммы ущерба, определенной согласно п.4.5.1.1 настоящих Правил, вычитается сумма, полученная Выгодоприобретателем от указанных лиц.

4.5.1.3. Из суммы ущерба, определенной в соответствии с пп.4.5.1.1 и 4.5.1.2 настоящих Правил, вычитается сумма безусловной франшизы, указанная в договоре страхования и в настоящем пункте.

Сумма, определенная в соответствии с пп.4.5.1.1 и 4.5.1.2 настоящих Правил, уменьшается на 20% (сумму безусловной франшизы) (если иное не предусмотрено договором страхования), если утрата (гибель) или повреждение квартиры, строений, сооружений, движимого имущества, находящегося в квартире, строениях, сооружениях и (или) на земельном участке, на котором эти строения/сооружения расположены, произошли вследствие:

- пожара, возникшего в результате неисполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) своих обязанностей, указанных в п.12.2 настоящих Правил;

- нарушения или несоблюдения требований инструкций (правил) по хранению, эксплуатации, техническому обслуживанию застрахованного имущества, а также квартиры, строений и сооружений, в которых данное имущество находится.

4.5.1.4. Если размер ущерба определяется в соответствии с п.4.5.2 настоящих Правил, то сумма страхового возмещения считается равной произведению размера причиненного ущерба на отношение страховой суммы к страховой стоимости, если договором страхования не предусмотрено иное. Если в договоре страхования не указана страховая стоимость, то при определении суммы страхового возмещения вместо страховой стоимости используется действительная стоимость имущества на дату страхового случая.

Договором страхования может быть предусмотрена выплата на условиях «По первому риску», при этом сумма страхового возмещения определяется в размере причиненного ущерба, но не более страховой суммы.

Если размер ущерба определяется в соответствии с пп.4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 или 4.5.6 настоящих Правил, то сумма страхового возмещения считается равной размеру причиненного ущерба, но не более страховой суммы.

Если гибель или повреждение застрахованного имущества произошли в результате террористических актов, то сумма страхового возмещения определяется в размере, не превышающем 6 000 000 рублей или аналогичную сумму по курсу соответствующей валюты на дату страхового случая при страховании в валютном эквиваленте, если иное не предусмотрено договором страхования.

4.5.1.5. Если в отношении утраченного (погибшего) или поврежденного имущества страховое возмещение должно быть выплачено по нескольким договорам страхования (имеет место «двойное страхование»), то сумма страхового возмещения, подлежащая выплате по договору страхования, заключенному на условиях настоящих Правил, исчисляется путем умножения суммы страхового возмещения, определенной в соответствии с п.4.5.1.4 настоящих Правил, на отношение страховой суммы,

указанной для данного имущества в договоре страхования (полисе), к сумме соответствующих страховых сумм, указанных в этих договорах страхования.

4.5.2. Размер ущерба определяется в соответствии с подпунктами настоящего пункта, если иное не предусмотрено договором страхования, в отношении:

а) конструктива квартир;

б) отделки и инженерного оборудования квартиры, если:

- в договоре страхования предусмотрена выплата на условиях «По первому риску», или

- было составлено Описание внутренней отделки с указанием страховых сумм на элементы отделки, или

- страховая сумма по отделке и инженерному оборудованию определялась в соответствии с оценочным актом согласованного Страховщиком оценщика затратным методом (с приложением к договору страхования (полису) оценочного акта) либо в соответствии с договором на выполнение ремонтно-отделочных работ (с приложением к договору страхования (полису) этого договора);

в) конструктива, отделки и инженерного оборудования строений, если:

- страховая сумма по строению определялась в соответствии с расчетом представителя Страховщика (с приложением к договору страхования (полису) калькуляции), в соответствии с оценочным актом согласованного Страховщиком оценщика затратным методом (с приложением к договору страхования (полису) оценочного акта) либо в соответствии с договором на строительство (с приложением к договору страхования (полису) этого договора);

г) домашнего имущества, если было составлено Описание домашнего имущества с указанием страховых сумм по каждой единице имущества;

д) ценного имущества;

е) переносного имущества;

ж) транспортных средств;

з) земельных участков;

и) сооружений (в т.ч. ландшафтных и ритуальных сооружений);

к) строительных материалов;

л) иного застрахованного движимого имущества, не указанного в пп.в) п.4.5.3 настоящих Правил.

4.5.2.1. Размер ущерба считается равным:

- действительной стоимости имущества за вычетом стоимости его неповрежденных частей, годных для дальнейшего употребления - в случае гибели застрахованного имущества;

- действительной стоимости имущества - в случае утраты застрахованного имущества;

- сумме расходов, которые необходимо произвести для восстановления поврежденного имущества до состояния, в котором оно находилось на дату наступления страхового случая, - в случае повреждения застрахованного недвижимого имущества;

- сумме, на которую понизилась стоимость имущества в результате повреждения, - в случае повреждения застрахованного движимого имущества.

4.5.2.2. Под неповрежденными частями, годными для дальнейшего употребления, понимаются уцелевшие конструктивные элементы строения/сооружения/квартиры (например, фундамент, при гибели в результате пожара стен и крыши деревянного строения), элементы отделки, уцелевшие выполненные отдельно функциональные узлы движимого имущества и инженерного оборудования (например, внутренние блоки кондиционеров при уничтожении внешних и т.п.), уцелевшие отдельные предметы из комплекса предметов движимого имущества, выполняющего какую-либо общую функцию (например, стулья при уничтожении мебельного гарнитура).

4.5.2.3. Под действительной стоимостью понимается:

- для конструктива строения/сооружения, отделки и инженерного оборудования строения/сооружения или квартиры - расходы на восстановление указанного имущества в данном месте на дату наступления страхового случая, за вычетом износа, имевшего место на дату наступления страхового случая;

- для конструктива квартиры - рыночная стоимость аналогичной квартиры без отделки и инженерного оборудования в аналогичном районе на дату наступления страхового случая;

- для движимого имущества - стоимость аналогичного нового имущества в данном месте на дату наступления страхового случая за вычетом износа, имевшего место на дату наступления страхового случая. При этом используются среднерыночные цены, сложившиеся на дату наступления страхового случая в данном регионе.

Расходы на восстановление отделки и инженерного оборудования квартир, а также стоимость восстановления конструктива, отделки и инженерного оборудования строений определяются в соответствии с п.4.5.2.4 настоящих Правил, исходя из сведений о конструкции и состоянии объекта, которые можно получить из его остатков, свидетельств соседей, фотографий и других источников.

При определении действительной стоимости могут учитываться документы, подтверждающие стоимость имущества, предоставленные Страхователем (Выгодоприобретателем).

4.5.2.4. В сумму возмещаемых Страховщиком расходов на восстановление поврежденного имущества включаются:

- расходы на покупку материалов по ценам на материалы, действующим в месте расположения застрахованного имущества на дату наступления страхового случая;

- расходы по доставке материалов к месту ремонта по средней стоимости транспортных услуг в месте расположения застрахованного имущества на дату наступления страхового случая;

- расходы на оплату работ по проведению ремонта по средним расценкам на ремонтные работы в месте расположения застрахованного имущества на дату наступления страхового случая.

При расчете суммы расходов на восстановление поврежденного имущества применяются следующие правила:

- в расчет включаются расходы на производство только тех работ, которые необходимы для устранения последствий страхового случая;

- если для ремонта поврежденных конструктивных элементов квартиры/строения/сооружения необходимо произвести разборку и последующую сборку неповрежденных конструктивных элементов, затраты на проведение этих работ включаются в сумму расходов на восстановление;

- если для сохранения отдельных конструктивных элементов квартиры/строения/сооружений необходимо произвести их временное укрепление (устройство подпорок, стяжек и т.п.), затраты на проведение этих работ и стоимость материалов для их производства, включаются в сумму расходов на восстановление;

- дополнительные расходы (затраты), вызванные срочностью проведения работ, усовершенствованием или изменением планировки застрахованного недвижимого имущества, производством временного или профилактического ремонта, не возмещаются.

4.5.2.5. Сумма, на которую понизилась стоимость движимого имущества, считается равной:

- сумме расходов на восстановление поврежденного имущества (см. п.4.5.2.4 настоящих Правил) - если имущество может быть восстановлено полностью до того состояния, в котором оно находилось на дату страхового случая;

- разности стоимостей застрахованного имущества в данном месте на дату наступления страхового случая в неповрежденном и поврежденном состоянии, если имущество не может быть восстановлено полностью до того состояния, в котором оно находилось на дату страхового случая.

4.5.3. Размер ущерба определяется в соответствии с подпунктами настоящего пункта в отношении:

а) конструктива, отделки и инженерного оборудования строений, если не производился расчет стоимости строения представителем Страховщика, стоимость строения не определялась затратным методом оценщиком либо в соответствии с договором на строительство строения (и соответствующий документ (калькуляция, оценочный акт, договор) не приложен к договору страхования (полису));

б) отделки и инженерного оборудования квартиры, если договором страхования не предусмотрена выплата на условиях «По первому риску», и:

- страховая сумма по ним не определялась затратным методом оценщиком либо в соответствии с договором на ремонтно-отделочные работы (и соответствующий документ (оценочный акт, договор) не приложен к договору страхования (полису)), или

- не было составлено Описание внутренней отделки с указанием страховых сумм на элементы отделки;

в) домашнего имущества, если не было составлено Описание домашнего имущества с указанием страховых сумм по каждой единице имущества.

4.5.3.1. **В случае утраты (гибели) или повреждения конструктива, отделки или инженерного оборудования строения, отделки или инженерного оборудования квартиры** сумма ущерба по каждому поврежденному элементу конструктива, отделки и (или) инженерного оборудования определяется следующим образом:

- Страховщик определяет процент повреждения элемента. При этом, если повреждение таково, что для устранения ущерба требуется полная замена элемента, то элемент считается поврежденным на 100%;

- по таблице, приведенной в настоящем пункте, определяется доля страховой суммы, приходящаяся на этот элемент;

- рассчитывается, какую сумму составляет указанный выше процент повреждения от доли страховой суммы, приходящейся на данный элемент.

Виды имущества	Элемент отделки и инженерного оборудования или конструктива строения (квартиры)	Доля страховой суммы элемента отделки или конструктива строения (квартиры) в страховой сумме вида имущества (%)
Внутренняя отделка и инженерное оборудование квартиры	Полы (включая отделку стационарно установленных лестниц)	30
	Окна (включая защитные конструкции)	10
	Двери	13
	Потолок	12
	Стены	15
	Инженерное оборудование	20
Конструктив квартиры	Не разделяется на отдельные элементы	100
Конструктив, внутренняя отделка и	Фундамент	11
	Стены, перегородки, стационарно установленные лестницы	30
	Межэтажные перекрытия	13,5

инженерное оборудование жилого строения (квартиры в таунхаусе)	Крыша	14
	Наружная отделка строения	1,5
	Отделка пола, стационарно установленных лестниц	9
	Окна (включая защитные конструкции)	4,5
	Двери	4,5
	Отделка потолка	3
	Отделка стен	4,5
	Инженерное оборудование	4,5
Конструктив, внутренняя отделка и инженерное оборудование нежилого строения	Фундамент	13
	Стены, перегородки, стационарно установленные лестницы	38
	Межэтажные перекрытия	17
	Крыша	17
	Наружная отделка строения	1
	Отделка пола, стационарно установленных лестниц	2
	Окна (включая защитные конструкции), двери	6
	Отделка потолка	1
	Отделка стен (внутренняя)	3
	Инженерное оборудование	2

Если в каком-либо из видов имущества отсутствует какой-либо элемент, указанный в таблице, то установленная на этот элемент доля распределяется в пропорции между остальными элементами.

Договором страхования может быть предусмотрена иная разбивка на элементы и (или) иные доли страховой суммы элемента в страховой сумме вида имущества.

Если на конструктив квартиры и отделку с инженерным оборудованием не установлены отдельные страховые суммы, то считается, что на конструктив квартиры приходится 80% от страховой суммы на квартиру, а на внутреннюю отделку и инженерное оборудование – 20% (если договором страхования не предусмотрено иное).

4.5.3.2. В случае утраты (гибели) или повреждения домашнего имущества сумма ущерба по каждой единице домашнего имущества определяется в соответствии с п.4.5.2 настоящих Правил, но не более 10% от страховой суммы, установленной в отношении «Домашнего имущества», находящегося в квартире, и не более 5% от страховой суммы, установленной в отношении «Домашнего имущества», находящегося в строениях, если договором страхования не предусмотрено иное.

Единицей имущества считается имущество, состоящее из нескольких функционально объединенных элементов (например, мебельные, кухонные, спальные гарнитуры, компьютер с периферийными устройствами и т.п.).

4.5.4. Договором страхования может быть предусмотрено, что в случае утраты (гибели) или повреждения домашнего имущества сумма ущерба определяется по каждой единице домашнего имущества в соответствии с п.4.5.2 настоящих Правил, но всего не более доли страховой суммы группы домашнего имущества (к которой относится утраченное (погибшее) или поврежденное имущество) в страховой сумме по домашнему имуществу, указанной в приведенной ниже таблице:

Группа домашнего имущества	Доля страховой суммы группы домашнего имущества в страховой сумме по домашнему имуществу (%)
Мебель, в т.ч. мягкая; кухонная мебель; акустические музыкальные инструменты	40
Электробытовая техника; компьютерная техника, оргтехника; аудио–; видео–; радио–; теле– и фотоаппаратура, электромузыкальные инструменты, средства связи, медицинская техника	23
Одежда; белье; обувь; головные уборы	20
Ковровые изделия, шторы, портьеры, жалюзи; постельные, столовые принадлежности; книги	12
Инструменты и хозяйственный инвентарь, спортивный инвентарь, спортивное оборудование и снаряжение (включая велосипеды и орудия рыбного лова), детские игрушки, детские коляски	5

Если какая-либо из групп домашнего имущества, указанная в таблице, отсутствует, то установленная на эту группу доля распределяется в пропорции между остальными группами.

Договором страхования может быть предусмотрена иная разбивка на группы и (или) иные доли страховой суммы группы домашнего имущества в страховой сумме по домашнему имуществу.

4.5.5. Договором страхования может быть предусмотрено, что в отношении конструктива, отделки и инженерного оборудования квартиры/строения и домашнего имущества в них размер ущерба определяется следующим образом:

4.5.5.1. Определяется сумма ущерба согласно п.4.5.2 настоящих Правил.

4.5.5.2. Сумма ущерба считается равной сумме, определенной согласно п.4.5.5.1 настоящих Правил, но не более суммы, определенной исходя из соответствующего процента от общей страховой суммы, установленной в договоре страхования (полисе), указанного в приведенной ниже таблице.

Вид имущества	Доля страховой суммы вида имущества в общей страховой сумме по договору страхования (полису) (%)
Конструктив	60
Внутренняя отделка и инженерное оборудование	20
Домашнее имущество	20 (при этом доля единицы домашнего имущества составляет не более 2% от общей страховой суммы, установленной в договоре страхования (полисе))

Договором страхования может быть предусмотрена иная разбивка на виды имущества и доли страховой суммы вида имущества в общей страховой сумме по договору страхования (полису).

4.5.6. Договором страхования может быть предусмотрено, что в случае утраты (гибели) или повреждения отделки и домашнего имущества размер ущерба определяется следующим образом:

4.5.6.1. Определяется сумма ущерба согласно п.4.5.2 настоящих Правил.

4.5.6.2. Рассчитанные суммы, корректируются в соответствии с ограничением по выплате, установленными в приведенной ниже таблице на единицу домашнего имущества и элемент отделки и инженерного оборудования.

Виды имущества	Категория имущества/Элемент внутренней отделки и инженерного оборудования	Максимально возможная сумма страхового возмещения
Домашнее имущество в квартире	Мебель, в т.ч. мягкая; кухонная мебель; акустические музыкальные инструменты	25 000 рублей за единицу, всего не более 40% от страховой суммы по виду имущества
	Электробытовая техника; компьютерная техника, оргтехника; аудио–; видео–; радио–; теле– и фотоаппаратура, электромузыкальные инструменты, средства связи, медицинская техника	10 000 рублей за единицу, всего не более 23% от страховой суммы по виду имущества
	Одежда; белье; обувь; головные уборы (за исключением изделий из натурального меха)	4 000 рублей за единицу, всего не более 20% от страховой суммы по виду имущества
	Ковровые изделия, шторы, портьеры, жалюзи; постельные, столовые принадлежности; книги	4 000 рублей за единицу, всего не более 12% от страховой суммы по виду имущества
	Инструменты и хозяйственный инвентарь, спортивный инвентарь, спортивное оборудование и снаряжение (включая велосипеды и орудия рыбного лова), детские игрушки, детские коляски	4 000 рублей за единицу, всего не более 5% от страховой суммы по виду имущества
Домашнее имущество в жилом доме	Любая единица домашнего имущества в жилом доме	не более 5% от страховой суммы по виду имущества
Внутренняя отделка и инженерное оборудование в квартире / в жилом доме	Полы	800 рублей за 1 кв.м площади пола, всего не более 30% от страховой суммы по виду имущества
	Окна (включая защитные конструкции)	16 000 рублей за одно окно (оконную конструкцию), всего не более 10% от страховой суммы по виду имущества
	Двери	13 000 рублей за одну дверь (дверную конструкцию), всего не более 13% от страховой суммы по виду имущества
	Потолок	500 рублей за 1 кв.м площади потолка, всего не более 12% от страховой суммы по виду имущества
	Стены	500 рублей за 1 кв.м площади стены, всего не более 15 % от страховой суммы по виду имущества
	Инженерное оборудование	Всего не более 20% от страховой суммы по виду имущества

Договором страхования может быть предусмотрена иная разбивка на виды имущества и иные максимально возможные суммы страхового возмещения.

4.5.7. Страховщик возмещает расходы, произведенные Страхователем (Выгодоприобретателем) с целью уменьшения ущерба, возмещаемого Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены по письменному указанию Страховщика, даже в случае, когда принятые меры оказались безуспешными. Возмещается та часть расходов, которая пропорциональна отношению страховой суммы к страховой стоимости, и независимо от того, что указанная часть таких расходов в сумме со страховым возмещением могут превысить страховую сумму.

5. СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

5.1. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации.

5.2. СТРАХОВЫЕ РИСКИ, СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

5.2.1. Страховым риском является предполагаемые события, на случай наступления которых проводится страхование, указанное в п. 5.2.2 настоящих Правил и предусмотренное договором страхования. Страховыми рисками не являются события, указанные в пп.5.2.4, 5.2.5 и разделе 7 настоящих Правил, с учетом возможности дополнения или сокращения перечня исключений и ограничений в договоре страхования.

5.2.2. Страховым случаем является наступление гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, с учетом исключений и ограничений, установленных в пп.5.2.4, 5.2.5 и разделе 7 настоящих Правил и (или) в договоре страхования.

5.2.3. Если договором страхования не предусмотрено иное, наступление гражданской ответственности признается страховым случаем, если одновременно выполняются следующие условия:

5.2.3.1. Вред причинен в течение срока действия договора страхования.

5.2.3.2. Претензия о возмещении причиненного вреда предъявлена виновному лицу не позднее одного года с момента окончания действия договора страхования.

5.2.3.3. Вред причинен при использовании указанного в договоре страхования объекта недвижимости.

5.2.4. Если договором страхования не предусмотрено иное, не является страховым случаем наступление гражданской ответственности, произошедшее вследствие:

5.2.4.1. Нарушения или несоблюдения требований действующего законодательства РФ в области пожарной безопасности, в т.ч. Правил противопожарного режима в Российской Федерации.

5.2.4.2. Нарушения требований по эксплуатации технических устройств, допущенное Страхователем (Застрахованным лицом), их работниками, лицами, проживающими совместно с ними или ведущими с ними совместное хозяйство либо арендующими у них недвижимое имущество, на котором лежала обязанность по их соблюдению.

5.2.4.3. Осуществления эксплуатации технического устройства работником Страхователя (Застрахованного лица), не имевшим документа, свидетельствующего о наличии права осуществлять эксплуатацию технического устройства (в случае, когда наличие такого документа обязательно).

5.2.4.4. Уничтожения или повреждения движимого имущества, находящегося во владении Страхователя (Застрахованного лица) на праве аренды, лизинга или безвозмездного пользования.

5.2.4.5. Причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, если эти лица находились на объекте недвижимости, при использовании которого застрахована гражданская ответственность по договору страхования.

5.2.4.6. Причинения вреда имуществу, здоровью и (или) жизни Страхователя (Застрахованного лица) членов семьи Страхователя (Застрахованного лица), их работников, лиц, проживающих совместно с ними или ведущих с ними совместное хозяйство, либо арендующих у Страхователя (Выгодоприобретателя) недвижимое имущество.

5.2.5. Наступление гражданской ответственности не является страховым случаем по требованиям (решениям суда) о возмещении морального вреда (вреда причиненного деловой репутации юридического лица), штрафных санкций, упущенной выгоды (за исключением утраченного потерпевшим заработка (дохода)).

5.3. СТРАХОВАЯ СУММА

5.3.1. В договоре страхования указывается страховая сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение.

5.3.2. Размер страховой суммы определяется по соглашению Страхователя со Страховщиком. При определении размера страховой суммы учитываются требования правовых актов, сложившиеся обычаи делового оборота, а также убытки, которые могут быть причинены потерпевшим.

5.3.3. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на сумму выплаты, если договором страхования не предусмотрено иное.

5.4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

5.4.1. В случае причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, сумма страхового возмещения определяется следующим образом:

5.4.1.1. В случае причинения вреда здоровью физического лица сумма ущерба исчисляется путем суммирования:

- заработка (дохода), который имело или определенно могло иметь лицо, здоровью которого причинен вред (размер указанного заработка (дохода) исчисляется по правилам статей 1086 и (или) 1087 Гражданского кодекса РФ);
- дополнительных расходов, понесенных в целях оплаты услуг, обеспечивающих восстановление здоровья (расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если компетентным органом установлено, что лицо, здоровью которого причинен вред, нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение).

5.4.1.2. В случае смерти физического лица (причинения вреда жизни) сумма ущерба исчисляется путем суммирования:

- расходов, понесенных на оплату обрядовых действий по погребению тела (останков) умершего, если эти расходы не подлежат возмещению государством в порядке, установленном законодательством РФ;

- той доли заработка (дохода) умершего, исчисленного в соответствии с содержанием п.5.4.1.1 настоящих Правил, которую лица, имеющие право на возмещение вреда, причиненного смертью кормильца, получали или имели право получать на свое содержание при жизни умершего. В состав дохода умершего наряду с заработком включаются получаемые им при жизни пенсия, пожизненное содержание и другие подобные выплаты.

5.4.1.3. В случае повреждения имущества других лиц сумма ущерба исчисляется путем суммирования расходов по оплате:

- приобретения необходимых для проведения ремонтных работ деталей, узлов, агрегатов, механизмов, материалов и комплектующих;
- выполнения ремонтных работ, включая демонтаж элементов поврежденного имущества.

Если исчисленная таким образом сумма ущерба больше стоимости поврежденного имущества, определенной по среднерыночным ценам, сложившимся в регионе его нахождения, и (или) полученное повреждение невозможно устранить путем выполнения ремонта (замены), то имущество признается погибшим, и сумма ущерба считается равной разнице между стоимостью имущества, определенной по среднерыночным ценам, сложившимся в регионе его нахождения на день, предшествующий дню гибели, и суммой выручки, которую можно получить от продажи годных к употреблению остатков погибшего имущества.

5.4.1.4. Сумма страхового возмещения равна сумме ущербов, указанных в пп.5.4.1.1-5.4.1.3 настоящих Правил, и понесенных Выгодоприобретателем судебных расходов (если их возмещение предусмотрено договором страхования), подлежащих взысканию с Застрахованного лица в соответствии с гл.7 Гражданского процессуального кодекса РФ, если потерпевшим был передан в суд иск о возмещении причиненного вреда, за вычетом суммы безусловной франшизы, указанной в договоре страхования (полисе).

Сумма страхового возмещения выплачивается в размере, не превышающем страховую сумму.

5.4.1.5. Страховщик возмещает расходы, произведенные Страхователем (Выгодоприобретателем) с целью уменьшения ущерба, возмещаемого Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены по письменному указанию Страховщика, даже в случае, когда принятые меры оказались безуспешными.

6. СТРАХОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ

6.1. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

6.1.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с:

6.1.1.1. Риском возникновения дополнительных расходов вследствие утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества.

6.1.1.2. Риском неполучения доходов вследствие потери арендной платы в результате утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества, сдаваемого в аренду.

6.1.2. Под дополнительными расходами в настоящих Правилах понимаются расходы, которые понесены или которые необходимо произвести дополнительно к расходам (ущербу), возмещаемым при утрате (гибели) или повреждении застрахованного имущества.

Под арендной платой в настоящих Правилах понимается арендная плата, получаемая по договорам аренды застрахованного имущества.

6.2. СТРАХОВЫЕ РИСКИ, СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

6.2.1. Страховыми рисками являются предполагаемые события, на случай наступления которых проводится страхование, указанные в п.6.2.2 настоящих Правил и предусмотренные договором страхования. Страховыми рисками не являются события, указанные в п.6.2.5 и разделе 7 настоящих Правил, с учетом возможности дополнения или сокращения перечня исключений в договоре страхования.

6.2.2. Страховым случаем, с учетом исключений и ограничений, установленных в пп.6.2.3, 6.2.5 и разделе 7 настоящих Правил и (или) в договоре страхования, является:

6.2.2.1. Возникновение дополнительных расходов вследствие утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества.

6.2.2.2. Неполучение доходов вследствие потери арендной платы в результате утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества, сдаваемого в аренду.

6.2.3. Возникновение дополнительных расходов и неполучение доходов вследствие потери арендной платы является страховым случаем при условии, что:

6.2.3.1. Событие, которое привело к утрате (гибели) или повреждению застрахованного имущества, произошло в течение срока действия договора страхования.

6.2.3.2. Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества, повлекшее дополнительные расходы и (или) потерю арендной платы, произошло в результате наступления оговоренных в договоре страхования событий, предусмотренных разделом 4 настоящих Правил, и признаны страховым случаем в соответствии с условиями договора страхования (данное условие не применяется в случае утраты ключей).

6.2.3.3. Дополнительные расходы произведены не позднее одного года с момента окончания срока действия договора страхования.

6.2.3.4. Возникшие дополнительные расходы указаны в договоре страхования и подлежат возмещению по условиям договора страхования.

6.2.4. Под дополнительными расходами понимаются расходы:

- на перевозку застрахованного имущества на охраняемую территорию;
- по расчистке, слому и утилизации поврежденного (уничтоженного) имущества;
- на мероприятия по розыску утраченного имущества;
- на проведение работ по обеспечению доступа и возврата владельцу утраченного имущества, место нахождения которого известно (расходы на раскопки, подъем со дна водоемов и т.п.);
- на восстановление или замену элементов, ограничивающих доступ к застрахованному имуществу (в случае утраты или повреждения (гибели) таких элементов, при котором они не могут выполнять свои защитные функции);
- на замену замков в случае утраты ключей;
- на охрану застрахованного имущества до восстановления или замены элементов, ограничивающих доступ к застрахованному имуществу (в случае повреждения таких элементов, при котором они не могут выполнять свои защитные функции);
- на перевозку застрахованного имущества на охраняемую территорию (в случае утраты (гибели) или повреждения защитных элементов на территории страхования, при котором они не могут выполнять свои защитные функции);
- на аренду имущества, аналогичного утраченному (погибшему) или поврежденному застрахованному имуществу на время его восстановления или до приобретения нового;
- на проезд Страхователя (Выгодоприобретателя) – физического лица на территорию страхования с места отдыха или командировки и его возвращению обратно;
- иные дополнительные расходы, предусмотренные договором страхования.

6.2.5. Возникновение дополнительных расходов на аренду жилья не является страховым случаем, если оно произошло вследствие гибели или повреждения строений при отсутствии постоянной регистрации какого-либо лица по адресу их нахождения, если договором страхования не предусмотрено иное.

6.3. СТРАХОВАЯ СУММА

6.3.1. В договоре страхования указывается страховая сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение.

6.3.2. Размер страховой суммы определяется по соглашению Страхователя со Страховщиком.

Страховая сумма по страхованию дополнительных расходов определяется исходя из предполагаемого размера возможных дополнительных расходов в связи с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного имущества.

Страховая сумма по страхованию риска неполучения доходов вследствие потери арендной платы не должна превышать максимально возможные убытки, которые Страхователь, как можно ожидать, понес бы при наступлении страхового случая.

6.3.3. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на сумму выплаты, если договором страхования не предусмотрено иное.

6.4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

6.4.1. В случае возникновения дополнительных расходов сумма страхового возмещения определяется следующим образом:

6.4.1.1. Сумма ущерба исчисляется по каждому виду дополнительных расходов, указанных в договоре страхования (полисе), в размере фактически произведенных по ним затрат, но не более среднерыночной стоимости аналогичных работ (услуг) в месте расположения застрахованного имущества на дату наступления страхового случая.

6.4.1.2. Если Выгодоприобретатель получил от лиц, виновных в утрате (гибели) или повреждении застрахованного имущества, возмещение (в полном объеме или частично) за ущерб, возмещаемый Страховщиком по договору страхования, то Выгодоприобретатель обязан известить Страховщика о получении такой суммы.

При этом из суммы ущерба, определенной согласно п.6.4.1.1 настоящих Правил, вычитается сумма, полученная Выгодоприобретателем от указанных лиц.

6.4.1.3. Сумма страхового возмещения определяется по каждому виду дополнительных расходов в размере суммы ущерба, но не более соответствующей страховой суммы. Затем полученные суммы суммируются и из них вычитается сумма безусловной франшизы, указанной в договоре страхования (полисе) и в настоящем пункте.

Выплата страхового возмещения за вычетом франшизы в размере 20% от суммы страхового возмещения (если иное не предусмотрено договором страхования) осуществляется, если дополнительные расходы возникли в результате утраты (гибели) или повреждения квартир, строений, сооружений, движимого имущества, находящегося в квартирах, строениях, сооружениях и (или) на земельном участке, на котором эти строения/сооружения расположены, вследствие:

- пожара, возникшего в результате неисполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) своих обязанностей, указанных в п.12.2 настоящих Правил;
- нарушения или несоблюдения требований инструкций (правил) по хранению, эксплуатации, техническому обслуживанию застрахованного имущества, а также строений и сооружений в которых данное имущество находится.

6.4.2. В случае неполучения доходов вследствие потери арендной платы сумма страхового возмещения равна сумме арендной платы, не полученной Страхователем (Выгодоприобретателем) в результате расторжения арендатором договора аренды или уменьшения размера арендной платы после наступления события, повлекшего утрату (гибель) или повреждение имущества, сдаваемого в аренду, в соответствии с условиями договора аренды за вычетом налогов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством РФ.

Выплата страхового возмещения за вычетом франшизы в размере 20% от суммы страхового возмещения (если иное не предусмотрено договором страхования) осуществляется, если неполучение доходов вследствие потери арендной платы произошло в результате утраты (гибели) или повреждения квартир, строений, сооружений, движимого имущества, находящегося в квартирах, строениях, сооружениях и (или) на земельном участке, на котором эти строения/сооружения расположены, вследствие:

- пожара, возникшего в результате неисполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) своих обязанностей, указанных в п.12.2 настоящих Правил;
- нарушения или несоблюдения требований инструкций (правил) по хранению, эксплуатации, техническому обслуживанию застрахованного имущества, а также строений и сооружений в которых данное имущество находится.

7. ОБЩИЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ

7.1. Если договором страхования не предусмотрено иное, утрата (гибель) или повреждение имущества, наступление гражданской ответственности, а также возникновение дополнительных расходов и неполучение доходов от потери арендной платы не являются страховым случаем, если указанные события произошли в результате:

7.1.1. Умышленных действий Страхователя, Выгодоприобретателя, Застрахованного лица, их работников, лиц, проживающих совместно с ними или ведущих с ними совместное хозяйство либо арендующих у них недвижимое имущество (за исключением случаев причинения вреда жизни и здоровью).

7.1.2. Действия и (или) бездействия Страхователя, Выгодоприобретателя, Застрахованного лица их работников, лиц, проживающих совместно с ними или ведущих с ними совместное хозяйство либо арендующих у них недвижимое имущество, каждое из которых совершено или допущено при нахождении в состоянии опьянения в результате употребления алкоголя, наркотических средств или других одурманивающих веществ одним из этих лиц.

7.1.3. Использования или хранения пиротехнических средств, взрывчатых веществ, любых видов оружия в квартире/строениях/сооружениях, расположенных по адресу, указанному в договоре страхования (полисе), а также на земельном участке, на котором эти строения/сооружения расположены.

7.1.4. Использования квартиры, строения/сооружения или земельного участка, на котором оно расположено, не по назначению.

7.1.5. Не зарегистрированной в установленном порядке перепланировки квартиры (если ее регистрация требуется согласно действующему законодательству РФ).

7.1.6. Невыполнения Страхователем или Застрахованными лицами в установленный срок требований (предписаний), выданных надзорным органом.

7.1.7. Выполнения Страхователем или Застрахованными лицами работ без разрешения соответствующего органа надзора, если получение такого разрешения обязательно.

7.1.8. Постоянного, регулярного или длительного (т.е. не носящего случайный и непредвиденный характер) термического влияния, воздействия газов, паров, лучей, жидкостей, влаги или любых, в том числе и неатмосферных осадков (сажа, копоть, дымы, пыль и т.д.).

7.1.9. Проведения ремонтных работ в квартире или строении/сооружении, расположенных по адресу, указанному в договоре страхования (полисе).

7.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в следующих случаях:

7.2.1. Если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя.

7.2.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за ущерб, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя).

7.2.3. Когда страховой случай наступил вследствие (если законом или договором не предусмотрено иное):

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

8. ФРАНШИЗА

8.1. Страхователь и Страховщик вправе достичь соглашения о включении в договор страхования франшизы - части ущерба, которая не подлежит возмещению Страховщиком Страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями договора страхования, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере. Факт установления франшизы удостоверяется путем указания в тексте договора страхования вида и размера франшизы.

Размер условной или безусловной франшизы может указываться в денежном выражении или процентах от страховой суммы. Размер безусловной франшизы может указываться также и в процентах от суммы возмещаемого ущерба.

8.2. Если в договоре страхования (полисе) указана условная франшиза, то Страховщик освобождается от возмещения ущерба, если он не превышает сумму франшизы, однако возмещает его полностью, если ущерб превышает сумму франшизы.

Если в договоре страхования указана безусловная франшиза, то сумма страхового возмещения определяется как разница между суммой убытков и суммой франшизы.

Договором страхования могут быть предусмотрены иные виды франшиз.

9. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

9.1. Страховая премия является платой за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику.

9.2. Сумма страховой премии исчисляется Страховщиком исходя из страховой суммы и страхового тарифа. Страховой тариф определяется Страховщиком путем умножения базового страхового тарифа на поправочные коэффициенты, учитывающие объект страхования, характер страхового риска, а также другие условия страхования, в том числе наличие франшизы и ее размер.

9.3. Страховая премия уплачивается единовременно, если договором страхования не предусмотрено иное.

9.4. При уплате страховой премии в рассрочку, если иное не предусмотрено договором страхования, неуплата Страхователем всей суммы очередного страхового взноса в установленный договором страхования срок означает для сторон договора страхования выраженное Страхователем волеизъявление о досрочном отказе от договора страхования и прекращение обязательств Страховщика по страховым случаям, произошедшим с 00 часов дня, следующего за днем окончания установленного договором страхования срока уплаты очередного страхового взноса, который не был уплачен в указанный срок. Руководствуясь п.1 ст.452 ГК РФ, отдельное соглашение о расторжении договора страхования в данном случае сторонами не составляется и не подписывается. Уплаченная сумма очередного страхового взноса, если он был уплачен в размере меньшем, чем установлено договором страхования, или после истечения, установленного договором страхования срока, подлежит возврату Страхователю в полном объеме на основании его письменного заявления, содержащего банковские реквизиты.

Договором страхования могут быть установлены иные последствия неуплаты страховых взносов в установленный срок.

9.5. Если договором страхования не предусмотрено иное, то днем уплаты суммы страховой премии (страхового взноса) считается:

9.5.1. При уплате через банк безналичным платежом (т.е. со счета в банке):

- дата поступления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика (если Страхователь является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем);

- дата списания денежных средства с расчетного счета Страхователя (если Страхователь является физическим лицом).

9.5.2. При уплате наличными деньгами - дата внесения наличных денежных средств, указанная:

- в квитанции о приеме денег, при уплате уполномоченному представителю Страховщика, или
- в квитанции о приеме денег, при уплате в кассу Страховщика, или
- в квитанции банка, при уплате через банк без открытия банковского счета, в т.ч. через банковский платежный терминал, или
- в квитанции платежного агента либо банковского платежного агента (субагента), при уплате через платежного агента либо банковского платежного агента (субагента).

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

10.1. Срок действия договора страхования устанавливается по взаимному соглашению Страхователя со Страховщиком.

10.2. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии или первого ее взноса.

10.3. Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления договора страхования в силу, если в договоре не предусмотрен иной срок начала действия страхования, но не позднее 24 часов 00 минут последнего дня срока действия договора страхования.

10.4. Договор страхования прекращается до истечения срока, на который он был заключен:

10.4.1. Если стороны, заключившие договор страхования, выполнили свои обязательства по договору страхования в полном объеме.

10.4.2. Если возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

В этом случае договор страхования прекращает действовать со дня прекращения существования страхового риска, а Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. Для прекращения договора страхования Страхователь подает Страховщику соответствующее письменное заявление. Оставшаяся часть уплаченной страховой премии возвращается Страхователю в течение 10 рабочих дней с даты получения указанного заявления, если договором страхования не предусмотрено иное.

10.4.3. Если Страхователь отказался от договора страхования, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п.10.4.2 настоящих Правил.

Досрочно отказаться от договора страхования Страхователь может путем подачи Страховщику письменного заявления об отказе от договора страхования, в котором указывается дата и причины отказа, или путем неуплаты очередного страхового взноса (ст.450.1 ГК РФ).

При досрочном отказе от договора страхования путем подачи Страхователем заявления уплаченная Страховщику страховая премия возврату не подлежит, за исключением случая, предусмотренного п.10.4.4 настоящих Правил, или если договором страхования предусмотрен возврат части страховой премии. Договор страхования прекращает действовать с даты, указанной в заявлении об отказе от договора страхования, но не ранее даты получения заявления Страховщиком.

При досрочном отказе от договора страхования путем неуплаты очередного страхового взноса договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания установленного договором срока уплаты очередного страхового взноса, который не был уплачен в указанный срок, если договором страхования не предусмотрено иное.

10.4.4. Если Страхователь-физическое лицо отказался от договора страхования в течение 5 (пяти) рабочих дней (если договор страхования заключен до 01.01.2018) или в течение 14 (четырнадцати) календарных дней (если договор страхования заключен после 01.01.2018) со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая. Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты подачи Страхователем письменного заявления об отказе от договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее пятого рабочего дня со дня заключения договора страхования.

При этом, если Страхователь отказался от договора страхования до даты начала действия страхования, уплаченная страховая премия подлежит возврату Страхователю в полном объеме. Если Страхователь отказался от договора страхования после даты начала действия страхования, то Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать часть страховой премии пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора страхования.

Возврат части премии производится по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в течение десяти рабочих дней со дня получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования.

10.4.5. В случае наступления первого заявленного Страхователем (Выгодоприобретателем) и признанного Страховщиком страхового случая, если договор страхования заключен на условиях «До первого страхового случая».

11. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

11.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан в течение двух рабочих дней, если договором страхования не предусмотрен иной срок, письменно уведомлять Страховщика о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, в т.ч. о следующих событиях:

- о проведении ремонтных или строительных работ, внесении изменений в конструкцию застрахованного строения/сооружения/застрахованной квартиры;
- о поломках систем охранной или пожарной сигнализации;
- о передаче строения/квартиры или его/ее части в наем (поднаем, аренду);
- об оставлении строения с постоянным проживанием/квартиры без присмотра на срок более трех месяцев.
- о хищении, утрате, замене ключа от застрахованного строения / квартиры, а также ворот/калиток, через которые осуществляется въезд/вход на территорию, где находится застрахованное имущество.

11.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска в отношении застрахованного имущества, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной суммы страховой премии соразмерно увеличению степени страхового риска. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной суммы страховой премии, то Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.3. При неисполнении Страхователем обязанности, предусмотренной п.11.1 настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора страхования, в соответствии с действующим законодательством РФ. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

12. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

12.1. Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) имеет право:

12.1.1. Отказаться от договора страхования.

12.1.2. В течение срока действия договора страхования обратиться к Страховщику с предложением об изменении условий договора страхования (страховой суммы, срока действия и т.п.).

12.1.3. В случае утраты договора страхования (полиса) или настоящих Правил бесплатно получить дубликаты указанных документов.

12.1.4. Обращаться к Страховщику за разъяснениями положений договора страхования и настоящих Правил.

12.1.5. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, договором страхования и законодательством РФ.

12.1.6. Требовать выплаты страхового возмещения и возмещения расходов Страхователя (Застрахованного лица), произведенных в целях уменьшения возможного ущерба, при наступлении страхового случая.

12.1.7. Предоставить при заключении договора страхования или наступлении события, имеющего признаки страхового случая, сведения и документы, не предусмотренные настоящими Правилами или договором страхования.

12.2. Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) обязан:

12.2.1. Соблюдать требования настоящих Правил.

12.2.2. При заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных Страхователю обстоятельствах, имеющих существенное значение для оценки степени риска, а также для заключения, исполнения и прекращения договора страхования, если эти обстоятельства известны или должны быть известны Страхователю.

12.2.3. Своевременно, в порядке и размере, установленном договором страхования, уплатить страховую премию (страховой взнос).

12.2.4. В течение срока действия договора страхования сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска в соответствии с разделом 11 настоящих Правил.

12.2.5. Сообщать Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении застрахованного имущества, застрахованной гражданской ответственности, застрахованных дополнительных расходов и риска неполучения доходов вследствие потери арендной платы.

12.2.6. Обеспечить возможность осуществления Страховщиком контроля и (или) осмотра, предусмотренного в п.12.8.2 настоящих Правил.

12.2.7. При заключении договора страхования ответственности лица иного, чем Страхователь, ознакомить его с условиями договора страхования и настоящих Правил.

12.2.8. Соблюдать следующие требования:

а) Перед уходом закрывать все окна и двери таким образом, чтобы исключить возможность проникновения в строение/сооружение/квартиру посторонних лиц, предметов или атмосферных осадков.

б) Соблюдать Правила противопожарного режима в Российской Федерации (в т.ч. правила хранения огнеопасных веществ, правила эксплуатации электробытовых приборов, печей, системы отопления, охранной или пожарной сигнализации), а также соблюдать условия договора охраны.

в) При оставлении загородных строений без присмотра на период с ноября по апрель обесточить электросеть (за исключением случаев, когда энергоснабжение необходимо для работы охранной и (или) пожарной сигнализации, и (или) при наличии бесперебойных/всесезонных систем питания/обеспечения), закрыть вентили (клапаны) баллонов с газом, освободить от воды систему отопления и водоснабжения, а также сантехнические приборы и водонагреватели, если они не будут использоваться.

12.2.9. Заявить об утрате (гибели) или повреждении застрахованного имущества или причинении вреда жизни, здоровью имуществу других лиц в компетентные органы, которые в соответствии с действующим законодательством РФ обязаны производить расследование указанных обстоятельств и их причин (Государственный пожарный надзор, Государственную аварийную службу, эксплуатирующую организацию, Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, Межгосударственный авиационный комитет (МАК), Государственный энергетический надзор, органы внутренних дел и т.п.).

12.3. При утрате (гибели) или повреждении застрахованного имущества, возникновении дополнительных расходов или потере арендной платы Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) обязан (далее в п.12.3 настоящих Правил при упоминании Выгодоприобретателя и Застрахованного лица имеются в виду Выгодоприобретатель при страховании имущества, дополнительных расходов, потери арендной платы и Застрахованное лицо при страховании дополнительных расходов, потери арендной платы):

12.3.1. Принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по предотвращению или уменьшению ущерба, возмещаемого Страховщиком. Принимая такие меры, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан следовать указаниям Страховщика, если такие указания ему даны.

12.3.2. Незамедлительно после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно об утрате (гибели) или повреждении застрахованного имущества, уведомить об этом Страховщика любым доступным способом. Это уведомление должно содержать:

- дату, время, место, обстоятельства и причины наступления страхового случая;
- наименование поврежденного или утраченного имущества, а также сведения о его собственнике (владельце);
- регистрационный номер договора страхования (полиса);
- дату, когда Страхователь (Выгодоприобретатель) получил сведения о наступлении страхового случая, и описание обстоятельств получения таких сведений.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) уведомил Страховщика устно, то Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан подтвердить эти сведения письменно в течение трех рабочих дней со дня устного сообщения.

12.3.3. Сохранить вид и состояние поврежденного имущества (остатков имущества) до его (их) осмотра представителем Страховщика и не начинать без согласия Страховщика никаких работ по ремонту поврежденного имущества или утилизации остатков имущества, за исключением случаев, которые обусловлены необходимостью выполнения:

- неотложных аварийно-спасательных работ;
- приказов и распоряжений представителей государственных органов.

12.3.4. Обеспечить представителю Страховщика возможность осмотреть застрахованное имущество или его остатки.

12.3.5. Подать Страховщику письменное заявление о выплате страхового возмещения и предоставить следующие документы:

а) документы, подтверждающие факт наступления страхового случая и содержащие дату, время, место и причины его наступления. В зависимости от характера наступившего страхового случая к таким документам относятся:

- описания, эскизы, планы, схемы, при возможности - фото-, кино- или видеоматериалы, на которых зафиксирован внешний вид поврежденного застрахованного имущества;
- акт компетентного органа по факту страхового случая (акт Государственного пожарного надзора - в случае пожара; акт органа Государственной аварийной службы – в случае взрыва газа; справка из жилищно-эксплуатационной организации (для объектов, эксплуатируемых такими организациями, и квартир) – в случае воздействия пара, конденсата и (или) жидкости; справка из государственных органов, осуществляющих надзор за состоянием природной среды (если последние в месте нахождения имущества отсутствуют, то справка из местных органов государственной власти) - в случае стихийного бедствия; акт Межгосударственного авиационного комитета – в случае падения летательных аппаратов; акт ремонтной организации, справка местного органа Государственного энергетического надзора – в случае колебаний, скачков напряжения, внезапного прекращения подачи электроэнергии из общественных сетей электроснабжения; справка из органов внутренних дел или эксплуатирующей организации (в зависимости от причины боя стекол) при внезапном и непредвиденном воздействии в отношении стекол, зеркал; документы, содержащие сведения о ходе и результатах гражданского, административного или уголовного производства, если указанное производство было возбуждено и от него зависит решение Страховщика об осуществлении выплаты страхового возмещения).

б) документы, подтверждающие право Страхователя (Выгодоприобретателя) на получение страхового возмещения:

- документы, свидетельствующие о приобретении Страхователем (Выгодоприобретателем) прав владения, пользования и распоряжения застрахованным недвижимым имуществом, если право собственности на застрахованное недвижимое имущество не оформлено, либо застрахованное имущество используется по договору найма (аренды). В качестве таких документов, в зависимости от вида погибшего или поврежденного имущества, предоставляется один из следующих документов: Книжка садовода (если право собственности на строение/земельный участок не оформлено); Выписка из лицевого счета (при страховании отделки и инженерного оборудования в неприватизированных квартирах); Договор аренды (при страховании арендованного недвижимого имущества). Если выгодоприобретателей несколько, то страховое возмещение каждому из них выплачивается в соответствии с документами, подтверждающими его права.

в) договор страхования (полис) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями.

г) документы, свидетельствующие об уплате страховой премии (страховых взносов).

д) документы, подтверждающие стоимость застрахованного имущества, его наличие (если от имущества не осталось остатков или по остаткам невозможно судить о том, что это было за имущество), вид и состояние.

Наличие имущества, его вид и состояние могут быть подтверждены путем предоставления Страховщику договоров, чеков, паспортов или иных документов, подтверждающих факт его покупки, а также фотографий, видеосъемки, письменных свидетельств других лиц.

е) документы, необходимые для реализации Страховщиком права требования к лицу, ответственному за причиненный ущерб (в случае уничтожения или повреждения застрахованного имущества по неосторожности, залива из соседних помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю) и в других случаях, когда имеется виновное лицо).

ж) документы, подтверждающие расходы по предотвращению или уменьшению ущерба.

з) документы, подтверждающие сумму произведенных дополнительных расходов (если такие дополнительные расходы застрахованы). Такими документами, в зависимости от вида произведенных расходов, могут быть сметы работ, договоры аренды, охраны, проездные документы и т.п.

Если утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества повлекли возникновение дополнительных расходов, и указанные расходы застрахованы по договору страхования (полису), то заявление о выплате страхового возмещения по дополнительным расходам подается Страховщику после того, как они будут произведены и будут собраны необходимые документы, подтверждающие сумму произведенных дополнительных расходов.

и) документы, подтверждающие размер арендной платы, не полученной в результате утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества, согласно договорам аренды, действовавшим на момент наступления страхового случая.

Если иное не предусмотрено договором страхования, заявление о выплате страхового возмещения по потере арендной платы подается Страховщику ежемесячно, после завершения периода, за который уплачивается арендная плата.

12.4. При причинении вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц в связи с использованием указанного в договоре страхования объекта недвижимости Страхователь (Застрахованное лицо) обязан (далее в пп.12.4, 12.5, 12.6 настоящих Правил при упоминании Выгодоприобретателя и Застрахованного лица имеются в виду Выгодоприобретатель и Застрахованное лицо при страховании гражданской ответственности):

12.4.1. Незамедлительно принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки, подлежащие возмещению Страховщиком.

12.4.2. Незамедлительно после того, как ему стало об этом известно, уведомить Страховщика о причинении вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц любым доступным способом. При этом уведомление о причинении вреда должно содержать:

- сведения о причинителе вреда;

- все известные Страхователю сведения о причинах и обстоятельствах причинения вреда, дату, время и место его причинения, а также сведения о потерпевших лицах;

- регистрационный номер договора страхования (полиса).

Если Страхователь (Застрахованное лицо) уведомил Страховщика устно, то Страхователь (Застрахованное лицо) обязан подтвердить эти сведения письменно в течение трех рабочих дней со дня устного сообщения.

12.4.3. Уведомить потерпевшее лицо о его праве предъявить Страховщику требование о возмещении вреда в пределах страховой суммы.

12.4.4. Принять меры, способствующие установлению лиц, на которых возлагается ответственность за совместное причинение вреда, и известить Страховщика о наличии таких лиц.

12.4.5. Предоставить Страховщику документы, свидетельствующие об уплате страховой премии (страховых взносов), и документы, подтверждающие расходы по предотвращению или уменьшению вреда.

12.4.6. Не принимать на себя обязательств по возмещению причиненного вреда и не возмещать убытки, возникшие вследствие причинения вреда.

12.5. Если потерпевшее лицо, уведомленное Страхователем (Застрахованным лицом) о праве предъявить Страховщику требование о возмещении вреда, не воспользовалось предоставленным правом и предъявило требование о возмещении вреда Страхователю (Застрахованному лицу), то в этом случае Страхователь (Застрахованное лицо) обязан:

12.5.1. Незамедлительно известить Страховщика о предъявлении требования о возмещении вреда и передать Страховщику всю совокупность документов, свидетельствующих о предъявлении такого требования.

12.5.2. В случае получения информации о принятии судом к рассмотрению искового заявления, содержащего требование о возмещении вреда, обеспечить Страховщику возможность участия в судебном процессе на стороне Страхователя.

12.5.3. Не признавать без согласия Страховщика предъявленное требование о возмещении вреда, не принимать на себя каких-либо обязательств по урегулированию предъявленного требования и не возмещать причиненный вред.

12.5.4. В случае, если судом принято решение по иску потерпевшего о возмещении вреда, причиненного лицом, ответственность которого застрахована по договору страхования, - предоставить Страховщику вступившее в законную силу решение суда.

12.6. Выгодоприобретатель (потерпевшее лицо), предъявивший Страховщику требование о возмещении вреда, обязан:

12.6.1. Обеспечить представителю Страховщика возможность:

- осмотреть поврежденное имущество или остатки имущества и (или) место, где произошло причинение вреда;

- участвовать в расследовании причин и обстоятельств причинения вреда;

- участвовать в определении суммы ущерба.

12.6.2. Предоставить Страховщику следующие документы:

а) документы, подтверждающие факт, причины и обстоятельства причинения вреда, сумму ущерба.

К таким документам относятся:

- планы, схемы, эскизы, а при возможности – материалы фото-, кино- или видеосъемки поврежденного имущества;

- акт компетентного органа по факту причинения вреда, если участие компетентного органа в расследовании обязательно (см. пп.а) п.12.3.5 настоящих Правил);

- акты обследования и оценки поврежденного имущества, калькуляции затрат на восстановление, экспертные заключения и т.п.;

- медицинское заключение о характере и степени расстройства здоровья физического лица;

- медицинское заключение о причинах смерти физического лица;

- справка учреждения медико-социальной экспертизы о степени и причинах утраты профессиональной (общей) трудоспособности, а в соответствующих случаях – о нуждаемости потерпевшего лица в дополнительных видах помощи;

- справка о доходах, полученных потерпевшим (умершим) лицом за двенадцать месяцев, предшествующих расстройству его здоровья (смерти);

- справка о расходах, понесенных потерпевшим лицом в целях оплаты услуг, обеспечивающих восстановление его здоровья;

- документы, содержащие сведения о ходе и результатах гражданского, административного или уголовного производства (если указанное производство было возбуждено и от него зависит решение Страховщика об осуществлении страховой выплаты либо об отказе в страховой выплате).

б) документы, подтверждающие право потерпевшего на возмещение расходов по оплате погребения умершего, а именно:

- свидетельство о смерти;

- документ, содержащий сведения о лице, обеспечившем погребение умершего, а также о его расходах, понесенных в целях оплаты погребения.

- в) документы, подтверждающие право потерпевшего на возмещение вреда, причиненного потерей кормильца, а именно:

- заявление с перечислением членов семьи погибшего и указанием лиц, находившихся на его иждивении и имевших право на получение от него содержания;

- свидетельство о смерти погибшего;

- справка о заработке (доходе), получаемой пенсии, пожизненном содержании, стипендиях, других выплатах (алименты и т.п.) погибшего за период, предусмотренный гражданским законодательством для расчета возмещения вреда в связи со смертью кормильца;

- свидетельство о рождении ребенка (детей), если на момент наступления страхового случая на иждивении погибшего находились несовершеннолетние дети;

- справка учреждения медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности, если на момент наступления страхового случая на иждивении погибшего находились инвалиды;

- справка образовательного учреждения о том, что член семьи погибшего, имеющий право на получение возмещения, обучается в этом образовательном учреждении, если на момент наступления страхового случая на иждивении погибшего находились лица, обучающиеся в образовательном учреждении;

- заключение (справка медицинского учреждения, органа социального обеспечения) о необходимости постороннего ухода, если на момент наступления страхового случая на иждивении погибшего находились лица, которые нуждались в постороннем уходе;

- справка органа социального обеспечения (медицинского учреждения, органа местного самоуправления, службы занятости) о том, что один из родителей, супруг либо другой член семьи пострадавшего не работает и занят уходом за его родственниками, если на момент наступления страхового

случая на иждивении погибшего находились неработающие члены семьи, занятые уходом за его родственниками.

г) документы, необходимые для реализации Страховщиком права требования к лицу, ответственному за совместное причинение вреда.

12.7. Обязанность по предоставлению документа считается исполненной надлежащим образом, если предоставленные документы (в том числе их порядок составления, содержание, форма) соответствуют требованиям, предъявляемым законодательством к таким документам, документы содержат полную (в том числе присутствуют все приложения и дополнения) и достоверную информацию и из документов можно однозначно установить их содержание (являются читаемыми).

Документы должны быть составлены на русском языке, надлежащим образом заверены, а документы, исходящие из иностранных государственных или иных организаций (учреждений), осуществляющих публичные функции, должны быть переведены на русский язык с нотариальным заверением и легализацией (проставление апостиля либо консульская легализация, в зависимости от страны, в которой выданы документы).

В случае предоставления копий документов Страхователь, Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель по требованию Страховщика обязаны предоставить оригинал такого документа в целях установления тождественности копий и его оригинала.

12.8. Страховщик имеет право:

12.8.1. При заключении договора страхования затребовать документы, сведения, пояснения и проверять их достоверность.

12.8.2. В течение срока действия договора страхования, а также после досрочного прекращения договора страхования в случаях, когда по договору страхования заявлено событие, имеющее признаки страхового случая, осуществлять контроль за соблюдением Страхователем (Выгодоприобретателем, Застрахованным лицом) требований правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, правил содержания (хранения, эксплуатации) имущества, иных обязательных для применения нормативных актов, в том числе путем запроса сведений и документов.

12.8.3. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, произвести осмотр застрахованного имущества (при утрате (гибели) или повреждении застрахованного имущества) и места происшествия. Страховщик, намеренный воспользоваться своим правом на осмотр места происшествия и (или) поврежденного имущества (остатков имущества), в течение 3 рабочих дней с момента получения уведомления о наступлении события, имеющего признаки страхового случая (или иной оговоренный договором страхования срок), извещает Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованное лицо) о намерении участвовать в осмотре, а в дальнейшем направляет своего представителя в согласованное место и время.

12.8.4. С целью урегулирования требования о выплате страхового возмещения затребовать документы, сведения, пояснения, проверять их достоверность, проводить экспертизу для определения обоснованности требования и установления наличия (отсутствия) страхового случая.

12.8.5. Вступать от имени Страхователя (Застрахованного лица) в переговоры с Выгодоприобретателем в процессе урегулирования требований о возмещении вреда, в том числе представлять интересы Страхователя (Застрахованного лица) в судебном порядке.

12.8.6. Сократить перечень документов, приведенный в пп.12.3.5 и (или) 12.6.2 настоящих Правил, если обстоятельства страхового случая и размер причиненных убытков для него известны или очевидны.

12.8.7. Потребовать признания договора страхования недействительным:

- в соответствии со ст.944 ГК РФ в случае сообщения Страхователем при заключении договора страхования заведомо ложных сведений, имеющих существенное значение для оценки степени риска, а также для заключения, исполнения и прекращения договора страхования, если эти обстоятельства известны или должны быть известны Страхователю;

- в соответствии со ст.951 ГК РФ, если завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя.

12.8.8. Потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной суммы страховой премии соразмерно увеличению степени страхового риска в случае, если Страхователь уведомил Страховщика об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска в отношении застрахованного имущества. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной суммы страховой премии, то Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.8.9. Потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора страхования, в соответствии с действующим законодательством РФ при неисполнении Страхователем обязанности, предусмотренной п.11.1 настоящих Правил. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

12.8.10. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства утраты (гибели) или повреждения имущества, причинения вреда, установить размер причиненного вреда, права юридического или физического лица на получение страхового возмещения, направлять запросы в соответствующие компетентные органы и организации (учреждения), располагающие информацией о событии, имеющем признаки страхового случая.

12.8.11. Выплатить страховое возмещение в неоспоримой части.

12.8.12. Полностью или в соответствующей части отказать в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных договором страхования и настоящими Правилами, а также в иных в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

12.9. Страховщик обязан:

12.9.1. Ознакомить Страхователя с условиями, содержащимися в договоре страхования (полисе) и настоящих Правилах, разъяснить их положения Страхователю, Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю.

12.9.2. Обеспечить конфиденциальность в отношении со Страхователем, Застрахованным лицом, Выгодоприобретателем в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

12.9.3. Возместить расходы Страхователя (Застрахованного лица), произведенные в целях уменьшения возможного ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.

12.9.4. В течение 15 рабочих дней со дня предоставления последнего необходимого документа согласно пп.12.3.5 и (или) 12.4-12.6 настоящих Правил рассмотреть предоставленные Страхователем (Застрахованным лицом, Выгодоприобретателем) документы, принять решение и осуществить выплату страхового возмещения в соответствии с условиями заключенного договора страхования и содержанием заявления Страхователя (Выгодоприобретателя) о выплате страхового возмещения либо направить заявителю мотивированный письменный отказ в выплате.

12.9.5. Повторно рассмотреть заявление о выплате страхового возмещения с учетом дополнительных документов, предоставленных Страхователем в соответствии с п.12.10 настоящих Правил.

12.10. Страховщик отказывает в выплате страхового возмещения и направляет заявителю отказ в выплате страхового возмещения в срок, указанный в п.12.9.4 настоящих Правил, если представленные в соответствии с пп.12.3.5 и (или) 12.4-12.6 настоящих Правил сведения и документы:

12.10.1. Дают основание полагать, что событие наступило по причинам, которые не включены в страховое покрытие по договору страхования.

12.10.2. Не позволяют принять решение о выплате страхового возмещения, в том числе:

- установить размер причиненного ущерба или вреда, подлежащего возмещению по договору страхования;

- установить характер, причины и обстоятельства события, имеющего признаки страхового случая;

- установить права лица на получение страхового возмещения;

- реализовать Страховщику право требования к лицу, ответственному за убытки;

- содержат противоречивую либо недостоверную информацию.

При этом Страховщик вправе предложить Страхователю предоставить дополнительные документы.

12.11. Договором страхования могут быть предусмотрены иные права и обязанности Страхователя, Страховщика и Застрахованного лица, помимо перечисленных.

13. ОТКАЗ В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

13.1. Страховщик отказывает в выплате страхового возмещения при наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств:

13.1.1. Если лицо, предъявившее требование о выплате страхового возмещения, не является Страхователем (Застрахованным лицом), Выгодоприобретателем или представителем кого-либо из этих лиц.

13.1.2. Если договор страхования в установленном законе порядке признан недействительным в соответствии с законодательством РФ.

13.1.3. Если заявленное событие и (или) вред в действительности не имели места или не подтверждены соответствующими документами, предусмотренными настоящими Правилами.

13.1.4. Если наступившие событие и (или) вред исключены из страхового покрытия (в соответствии с условиями договора страхования).

13.1.5. Если наступившее событие не является страховым случаем, в соответствии с пп.4.2.2.1–4.2.2.13, п.5.2.3, п.6.2, п.7.1 настоящих Правил или договором страхования.

13.1.6. Если имеются основания для освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения, предусмотренные законодательством РФ и п.7.2 настоящих Правил):

13.1.7. Если не выполнена обязанность, предусмотренная пп.12.3.2 или 12.4.2 настоящих Правил, за исключением случая, когда будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности осуществить выплату страхового возмещения.

13.1.8. В соответствии с п.3 ст.962 ГК РФ Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Застрахованное лицо) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки (пп.12.3.1, 12.4.1 настоящих Правил).

13.1.9. Если документы, предоставленные в соответствии с пп.12.3.5 и (или) 12.4-12.6 настоящих Правил, дают основание полагать, что событие наступило по причинам, которые не включены в страховое покрытие по договору страхования (п.12.10.1 настоящих Правил), или не позволяют принять решение о выплате страхового возмещения (п.12.10.2 настоящих Правил).

13.1.10. В иных случаях, установленных законодательством РФ.

14. СУБРОГАЦИЯ

14.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение (возместившему ущерб), переходит в пределах суммы страхового возмещения право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки.

14.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за убытки.

14.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

14.4. Если страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за ущерб, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

15. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

15.1. Все споры по договору страхования, за исключением споров, стороной которых является гражданин, использующий услуги страхования исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, до обращения в суд подлежат обязательному рассмотрению в претензионном порядке. Претензия предъявляется в письменной форме с указанием контактных данных (почтовый и (или) электронный адреса, телефон) заявителя и приложением документов, подтверждающих ее обоснованность. Претензия подлежит рассмотрению в течение 30 рабочих дней со дня ее получения. Иск может быть предъявлен в случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии.

15.2. Гражданам, использующим услуги страхования исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в целях ускоренного решения спорных вопросов рекомендуется до обращения в суд предъявить Страховщику претензию. Предъявление и рассмотрение претензии осуществляется в порядке, указанном в п. 15.1 настоящих Правил.

16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

16.1. Страховщик является оператором, осуществляющим обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

16.2. Страховщик имеет право:

- осуществлять обработку персональных данных в целях заключения (при переговорах о заключении), исполнения договора страхования, проведения маркетинговых, рекламных акций и исследований, предоставления информации о страховых продуктах Страховщика и о продуктах (услугах) его партнеров, включая распространение рекламы о продуктах и услугах путем осуществления прямых контактов, рассылки по сети подвижной радиотелефонной связи, с помощью средств связи, в том числе посредством Интернета, использования телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи, а также в иных целях, не запрещенных законодательством;

- поручать обработку персональных данных другим лицам, которые участвуют в переговорах о заключении, заключении и исполнении договора страхования, указанным на официальном сайте Страховщика, перестраховщикам, а также лицам, с которыми у Страховщика есть соглашение, обязывающее такое лицо соблюдать конфиденциальность и обеспечить безопасность персональных данных.

16.3. Под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации и (или) без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с персональными данными в соответствии с законодательством РФ.

16.4. Перечень персональных данных, обрабатываемых Страховщиком и обработку которых Страховщик вправе поручить третьими лицам, определяется документами, в том числе электронными, оформляемыми в процессе переговоров о заключении, заключения и исполнения договора страхования (заявлением о страховании и приложениями к нему, анкетами и т.п.).

16.5. Срок обработки персональных данных, в том числе полученных при переговорах о заключении договора страхования, включает срок действия договора страхования (при незаключении договора - 5 лет), период исполнения обязательств по договору страхования, срок исковой давности по требованиям, вытекающим из договора страхования, период, необходимый для осуществления и выполнения Страховщиком возложенных на него законодательством РФ функций, полномочий и обязанностей.

16.6. Согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных может быть частично или полностью отозвано посредством составления письменного документа, который должен быть направлен в адрес Страховщика заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручен лично под подпись представителю Страховщика. Отзыв должен содержать номер основного документа,

удостоверяющего личность субъекта персональных данных или его представителя, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, сведения, подтверждающие участие субъекта персональных данных в отношениях с оператором (номер договора, дата заключения договора), либо сведения, иным образом подтверждающие факт обработки персональных данных оператором, подпись субъекта персональных данных или его представителя.

16.7. Вступая в переговоры о заключении договора, в том числе при предоставлении данных посредством заполнения регистрационных форм на сайте (в мобильном приложении), подписанием заявления о страховании и (или) договора страхования (страхового полиса), иного документа, используемого при заключении и исполнении договора страхования, и (или) принятием договора страхования (страхового полиса), и (или) оплатой страховой премии (первого страхового взноса) Страхователь (его представитель) подтверждает:

16.7.1. Свое согласие (согласие выгодоприобретателей, застрахованных лиц, представителем которых является Страхователь) на обработку персональных данных на условиях, предусмотренных настоящим разделом.

16.7.2. Что обладает законными правами и несет ответственность за предоставление персональных данных указанных в договоре лиц, в том числе дать согласие на обработку персональных данных от имени Выгодоприобретателя, Страхователя, Застрахованного лица или иных лиц, представителем которых является Страхователь, при переговорах о заключении, заключении и (или) исполнении договора страхования.

16.7.3. Что все уведомления, извещения и сообщения, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица) в соответствии с настоящими Правилами, считаются направленными надлежащим образом при их направлении в виде смс-сообщения, почтового отправления или сообщения по электронной почте по номеру телефона или адресам, указанным в документах, получаемых (передаваемых) при заключении, исполнении договора страхования. В случае изменения адресов, реквизитов и телефонов Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) обязуется заблаговременно известить Страховщика об этом. Если Страховщик не был извещен об изменении адреса и (или) реквизитов другой стороны заблаговременно, то все уведомления, извещения и сообщения, направленные Страхователю (Выгодоприобретателю, Застрахованному лицу) по прежнему известному адресу (телефону), будет считаться полученными с даты их поступления по прежнему адресу (телефону).

16.7.4. Что в соответствии со ст.160 ГК РФ факсимильное воспроизведение подписи уполномоченного лица Страховщика и печати Страховщика с помощью средств механического и иного копирования либо электронной подписи Страховщика признается аналогом собственноручной подписи уполномоченного лица Страховщика и оригиналом печати Страховщика. Договор страхования имеет силу, аналогичную документу, собственноручно подписанному уполномоченным лицом Страховщика и скрепленному печатью Страховщика.

16.7.5. Что обязанность по соблюдению конфиденциальности ключа простой электронной подписи, используемой для подписания документов, оформляемых в процессе заключения и исполнения договора страхования, и ответственность за соблюдение его конфиденциальности несет лицо, создающее и (или) использующее ключ простой электронной подписи. При использовании интернет-сервисов (в том числе почтовых сервисов) сайта Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ключом простой электронной подписи является сочетание идентификатора и пароля персональной учетной записи пользователя, предоставленной для работы в интернет-сервисе. Идентификатором является ФИО, дата рождения, серия и номер документа, удостоверяющего личность Страхователя, а паролем ключа – уникальная последовательность букв, и (или) чисел, и (или) иных символов (далее - код), который Страхователь получает в смс-сообщении, отправленном на номер мобильного телефона или в письме на адрес, указанный им электронной почтой, если иной порядок не предусмотрен соглашением сторон.

16.7.6. Свое согласие на раскрытие Страховщику информации, содержащейся в бюро кредитных, страховых историй, в объеме, порядке и на условиях, определенных законодательством, для проверки сведений, указанных в договоре страхования, и (или) получения информации о Страхователе.

16.7.7. Свое согласие на передачу персональных данных, указанных при переговорах о заключении договора страхования, в договоре страхования, ином документе, используемом при заключении и исполнении договора страхования, в бюро кредитных, страховых историй.

16.8. Информация в электронной форме для заключения со Страхователем договора страхования в виде электронного документа создается и отправляется Страхователем Страховщику с использованием сайта Страховщика одним из следующих способов:

- путем заполнения предложенных форм;
- путем заполнения предложенных форм и подписания указанной информации простой электронной подписью Страхователя.

Информация, подписанная простой электронной подписью Страхователя-физического лица, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью этого физического лица.

Обмен информацией, необходимой для формирования ключа простой электронной подписи и заключения договора страхования, осуществляется с использованием сайта Страховщика, а также номера мобильного телефона и (или) адреса электронной почты, сообщенных Страхователем-физическим лицом.

Электронные документы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика, направляются на адрес электронной почты, сообщенный Страхователем-физическим лицом.