

п.10 Стандарта раскрытия информации

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) ООО "УК"Город Набережных" по содержанию и ремонту общего имущества на 2014 год

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Периодичность оказания
Услуги (работы), оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества		
1	Осмотр общего имущества	
2	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов	
3	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	Устранение по мере обнаружения дефектов
4	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения	Устранение по мере обнаружения дефектов
5	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, мелкий ремонт изоляции.	Устранение по мере обнаружения дефектов
6	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период
8	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в месяц
9	Регулировка и наладка систем центрального отопления.	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период
10	Регулировка и наладка систем вентиляции	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период
11	Промывка и опрессовка системы центрального отопления.	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период
12	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период
13	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.	В весенне-летний период
14	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год
15	Уборка и очистка придомовой территории.	ежедневно
16	Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов.	1 раз в год
17	Поливка тротуаров и замощенной территории	В весенне-летний период
18	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства	В весенне-летний период
19	Освещение помещений общего пользования	Круглосуточно
20	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества	
21	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей	ежедневно
22	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю
23	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
24	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных площадках, оконных решеток, чердачных	1 раз в год
25	Мытье лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раза в год
26	Влажная протирка подоконников, перил	2 раз в год
27	Мытье окон	1 раз в год
28	Мытье пола кабины лифта	ежедневно
29	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно
30	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	ежедневно
31	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно
32	Уборка мусороприемных камер	ежедневно
33	Устранение засорений ствола мусоропровода	По мере необходимости
34	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
35	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	ежедневно
36	Меры пожарной безопасности	1 раз в месяц
37	Эксплуатация лифтового оборудования (в случае наличия)	круглосуточно
38	Текущий и капитальный ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	
39	Текущий ремонт	
40	Усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
41	Восстановление облицовки фундаментов стен	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
42	заделка и расшивка швов, трещин	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
43	Подготовка к сезонной эксплуатации	

1	2	3
44	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период	В ходе подготовки к эксплуатации домов в весенне- летний период
45	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	В ходе подготовки к эксплуатации домов в весенне- летний период
46	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	В ходе подготовки к эксплуатации домов в весенне- летний период
47	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации домов в весенне- летний период
48	Ремонт оборудования детских и спортивных площадок	В ходе подготовки к эксплуатации домов в весенне- летний период
49	Ремонт просевших отмосток	В ходе подготовки к эксплуатации домов в весенне- летний период
50	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	
51	Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне- зимний период
52	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне- зимний период
53	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне- зимний период
54	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне- зимний период
55	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне- зимний период
56	Консервация поливочных систем	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне- зимний период
57	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
58	Ремонт и укрепление входных дверей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
59	Проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	1 раз в год
60	Обеспечение надлежащей эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета	ежедневно
61	Услуги по достижению целей управления МКД	ежедневно
62	Обеспечение поставки коммунальных ресурсов	ежедневно
63	Заключение договоров на обслуживание и ремонт лифтов, дератизацию помещений, обслуживание систем дымоудаления, вывоз ТБО и КГО;	1 раз в год
64	Учет собственников помещений в многоквартирном доме	ежемесячно
65	Обслуживание входной двери (домофон)	ежедневно
66	Ведение бухгалтерского и статистического учёта, составление актов;	ежедневно
67	Планирование и экономические расчёты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, капитальному ремонту и его инженерному оборудованию;	ежемесячно
68	Отчётность перед собственниками помещений об исполнении обязательств по договору управления;	1 раз в год
69	Приём населения, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер;	ежедневно
70	Осуществление контроля за предоставлением качества ЖКУ	ежедневно
Услуги (работы), связанные с достижением целей управления многоквартирным домом		
коммунальные услуги		
71	Отопление	в отопительный сезон
72	Горячее водоснабжение	круглосуточно
73	Холодное водоснабжение	круглосуточно
74	Водоотведение (канализация)	круглосуточно
75	Электроснабжение	круглосуточно
другие услуги (работы)		
76	Ведение технической документации;	ежедневно

Генеральный директор
ООО "УК"Город Набережных"



Бурда И.А.