



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

городского округа Химки Московской области

Россия, 141400, г. Химки, Московской области, ул. Московская, д. 15
ОКПО 04034450, тел.: 572-65-00, факс: 572-76-17, E-mail: himki@mosreg.ru

12.02.2015 № 46-ЛП

На № _____ 201 ____ г.

Малючкову И.

141400, г. Химки, кв. Клязьма, Набережный пр-д,
д.25, корп.1, кв.10
Ivan_zvuk@mail.ru

В ответ на Ваше обращение, поступившее на электронную почту, по вопросу организации парковок на территории ЖК «Город Набережных», сообщаем следующее.

Комплексное жилищное строительство в кв. Клязьма г.Химки Московской области осуществляется застройщиком ООО «Экотаун» в соответствии с документацией по планировке территории, разработанной в соответствии с постановлением Администрации городского округа Химки от 27.04.2010 № 465.

Документация по планировке территории согласована Градостроительным Советом при главном архитекторе Московской области (протокол № 21 от 15.06.2011).

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации по разработанному Проекту планировки и Проекту межевания территории жилого комплекса в г.Химки, Московской области проведены публичные слушания (протокол № 3 от 09.03.2011), заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Химкинские новости» от 11.03.2011 № 9 (1966) и размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Химки.

Проект планировки территории жилого комплекса вблизи квартала Клязьма микрорайона Клязьма-Старбеево г. Химки Московской области утвержден постановлением Администрации городского округа от 05.07.2011 № 795.

Площадь земельных участков в границах разработки проекта планировки территории составляет – 19, 37 га, в том числе:

- участок площадью 160134 кв.м в собственности для *среднеэтажного жилищного строительства*;

- участок площадью 8600 кв.м в аренде для *среднеэтажного жилищного строительства*

- участок площадью 25000 кв.м в аренде для *строительства школы и дет.сада.*

Проектом планировки предусмотрено строительство 21 многоэтажного жилого дома и 11 таунхаусов, а также запланировано размещение детского сада на 130 мест и общеобразовательной школы на 550 мест.

По Проекту планировки этажность жилых домов составляет от 6 до 9 этажей.

Общая площадь жилых домов по утвержденному ППТ – 156313,4 кв.м.

Разрешения на строительство всех объектов были выданы в период с 2011 по 2013 года.

В настоящее время на указанной территории введены в эксплуатацию 12 многоэтажных жилых домов и 11 таунхаусов, также введен в эксплуатацию детский сад на 130 мест.

Документация по планировке территории жилого комплекса вблизи квартала Клязьма мкр. Клязьма-Старбеево г.о. Химки Московской области была разработана и утверждена в 2011 году в соответствии с нормативными документами, действовавшими на этот момент (ТСН 30-303-200МО). По ППТ общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения составляет 1153 машиноместа, для временного хранения – 78 машиномест. Проект планировки и проект межевания жилого комплекса вблизи квартала Клязьма мкр. Клязьма-Старбеево г.о. Химки Московской области были утверждены Постановлением Администрации г.о. Химки Московской области от 05.07.2011г. № 795.

При прохождении экспертизы были внесены изменения в расчет общего количества машиномест в микрорайоне согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (350 машиномест на 1000 жителей с условием не менее 90% от расчетного количества для постоянного хранения и не менее 70% для временного хранения). В результате в экспертизе утверждены следующие показатели:

- для постоянного хранения - 1359 машиномест,
- для временного хранения - 315 машиномест.

В настоящее время на проектируемой территории жилого микрорайона располагаются стоянки для постоянного хранения в количестве 930 машиноместа: для временного хранения - 187 машиномест, 429 машиноместа - для постоянного хранения планируется разместить на дополнительном участке, площадью более 2 га, расположенном с северной стороны Жилого комплекса; 128 машиномест для временного хранения предполагается разместить на противоположной стороне автодороги Клязьма-Свистуха.

В настоящее время в Жилом комплексе введены в эксплуатацию 2179 квартир. Одновременно введены в эксплуатацию 474 машиноместа в подземных гаражных комплексах. При этом дорожно-уличная сеть Жилого

комплекса на введенной в эксплуатацию территории располагает необходимым количеством парковочных мест, покрывающим потребности жителей.

Сдача в эксплуатацию многоквартирных домов на территории Жилого комплекса осуществляется с придомовой территорией и элементами благоустройства, включая парковочные места, количество которых пропорционально количеству квартир в каждом многоквартирном доме.

Увеличить размеры внутриквартальных проездов в существующей застройке, в соответствии с обращением жителей не представляется возможным без уменьшения зеленой зоны и без нарушения норм пожарной безопасности. Площади по озеленению рассчитаны в соответствии с нормами на число жителей микрорайона и утверждены экспертизой.

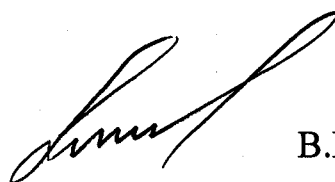
Вместе с тем, в настоящее время на въезде/выезде в Жилой комплекс организовано полноценное двухстороннее движение, с учетом требований безопасности как автомобилистов, так и пешеходов. При этом Проектом планировки Жилого комплекса предусмотрен второй въезд/выезд, который упорядочит и разгрузит дорожную обстановку Жилого комплекса.

Работы по нанесению дорожной разметки и установке дорожных знаков будут проведены по окончании строительства Жилого комплекса в целом, после согласования и утверждения схемы организации дорожного движения в Жилом комплексе.

Предоставление в аренду и (или) безвозмездное пользование машиномест, расположенных в подземных гаражных комплексах по информации застройщика не представляется возможным в связи с наличием права владения и распоряжения в отношении машиномест тех жителей, которые уже приобрели их в собственность, либо приобретут в будущем.

По информации Управляющей организации – ООО «УК Город Набережных», значительная часть жителей имеет в собственности по два и более автомобиля, что является превышением расчетного количества автомобилей по отношению к количеству жителей. Кроме того, в настоящее время в приобретенных жителями квартирах идут активные ремонтные работы, и некоторая часть парковочных мест постоянно занята транспортом ремонтно-строительных бригад, привлекаемых жителями. Также проблеме с возможной нехваткой парковочных мест способствует низкая культура вождения самих жителей, которые паркуют свои автомобили с нарушением требований правил безопасности дорожного движения и без учета интересов других жителей.

Первый заместитель Руководителя
Администрации городского округа



В.Н. Лещенко