

Смета затрат

УК "Город Набережных" на содержание паркинга по адресу:  
г. Химки, мкр. Клязма-Старбево на период с 01.12.2014 по 30.04.2015

Общая площадь машиномест		№2 8373,4			
№	наименование статьи затрат	Затраты руб./год	Затраты руб./мес.	Стоимость техобслуживания кв.м. машиноместа руб./мес.	Пояснения
<b>1. Техническое обслуживание и содержание паркинга</b>					
1.1.	Оплата труда рабочих по технической эксплуатации с начислениями	2 046 744,00	170 562,00	20,37	2 ед - рабочий по эксплуатации, 1 ед электромонтер, 1 ед слесарь-сантехник
1.2.	Материалы и инструмент	145 000,00	12 083,33	1,44	
1.3.	Спецодежда	40 800,00	3 400,00	0,41	
1.4.	Обслуживание домофонов	84 000,00	7 000,00	0,84	
	<b>Итого:</b>	<b>2 316 544,00</b>	<b>193 045,33</b>	<b>23,05</b>	
<b>2. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования</b>					
2.1.	Оплата труда рабочих по уборке с начислениями	2 609 208,00	217 434,00	25,97	Штат 5 уборщиц (уборка через день), 2 дворника (уборка в холодный период), 1 дворник (уборка в теплый период)
2.2.	Спецодежда	71 400,00	5 950,00	0,71	
2.3.	Материалы и инструмент	120 000,00	10 000,00	1,19	Уборочный инвентарь, моющие средства
2.4.	Санитарная обработка (дератизация)	110 000,00	9 166,67	1,09	
2.5.	Реагент	15 750,00	1 312,50	0,16	
	<b>Итого:</b>	<b>2 926 358,00</b>	<b>243 863,17</b>	<b>29,12</b>	
<b>3. ТО инженерных систем</b>					
3.1.	Работы по содержанию и обслуживанию систем противопожарной безопасности	740 642,05	61 720,17	7,37	Стоимость услуг по договору из расчета 10 639,42р без учета НДС
3.2.	Вывоз ТБО	50 400,00	4 200,00	0,50	Вывоз мусора из гаражей 3 контейнера (0,8 м <sup>3</sup> /куб) в месяц из каждого по 350 руб
	<b>Итого:</b>	<b>791 042,05</b>	<b>65 920,17</b>	<b>7,87</b>	
<b>4. Охранные мероприятия паркинга (Обслуживание системы СКУД)</b>					
4.1.	Оплата труда рабочих службы контроля	4 680 000,00	390 000,00	46,58	130 000 руб. мес. 1 пост*12*Зплата
	Оснащение постов охраны	16 000,00	1 333,33	0,16	
4.2.	Спецодежда	122 400,00	10 200,00	1,22	
4.3.	Обслуживание системы контроля доступа (СКУД)	375 000,00	31 250,00	3,73	

5. Расходы на водоснабжение					
5.2.	Расходы по оплате холодной воды на уборку мест общего пользования	365 654,66	30 471,22	3,64	8373,4м2*4,8л/м2*365дн/2*49,85руб/1000, где 4,8л/м2 - норматив на уборку 1м2, 49,85руб - стоимость водоснабжения и водоотведения 1 м3 хвс, 365/2дней в год - уборка через день)
	<b>Итого:</b>	<b>365 654,66</b>	<b>30 471,22</b>	<b>3,64</b>	
6. Управление паркингом					
6.1.	Организация эксплуатации паркинга (ведение технической документации, ведение бухгалтерского и статистического учёта, ведение расчётов с собственниками помещений за предоставляемые услуги (расчёт оплаты, печатание квитанций, обслуживание базы данных)	1 328 040,00	110 670,00	13,22	1ед*45000*1,302*12 ;1ед*40000*1,302*12
6.2.	Прочие расходы (канцелярские, программное обеспечение и пр.)	135 000,00	11 250,00	1,34	
	<b>Итого:</b>	<b>1 463 040,00</b>	<b>121 920,00</b>	<b>14,56</b>	
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>13 056 038,71</b>	<b>1 088 003,23</b>	<b>129,94</b>	
	Рентабельность (2%)	261 120,77	21 760,06	2,60	
	<b>Всего по смете:</b>	<b>13 317 159,48</b>	<b>1 109 763,29</b>	<b>132,53</b>	

Генеральный директор  
ООО "УК"Город Набережных"

Маляров М.Г.

