



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90
www.minstroyrf.ru*

15.05.2015 № 15037-01/04

На № _____ от _____

Михайловой И.Н.

irinkamn@mail.ru

Уважаемая Ирина Николаевна!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело Ваше обращение от 20.03.2015 № 7632-ОГ по вопросу о ЖКХ и сообщает следующее.

Понятие многоквартирного дома Жилищным кодексом не определено. В соответствии с пунктом 6 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Из обращения следует, что указанные корпуса домов по данным технической инвентаризации представляют собой отдельные строения, имеют разные почтовые адреса, а также технический паспорт имеется отдельно на каждый корпус дома.

Многоквартирные дома, имеющие один номер, но разные корпуса являются разными многоквартирными домами.

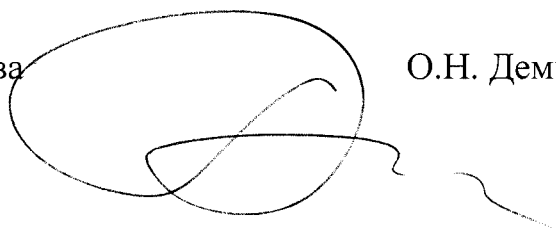
* 067924

Общее собрание проводится в соответствии со статьями 44-48 жилищного кодекса Российской Федерации отдельно собственниками каждого из домов.

Решение, принятое общим собранием собственников одного многоквартирного дома не может влиять на судьбу общего имущества и вытекающие из данного решения обязательства по его содержанию и текущему ремонту для собственников другого многоквартирного дома, расположенного по иному адресу (с иным присвоенным номером корпуса).

С уважением,

Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства



О.Н. Демченко